Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 8. stavka 1. i 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 6/25) i gradonačelnikove Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Ploča, KLASA: 372-01/26-01/010, URBROJ: 2117-12-2-26-3 od dana 2. listopada 2026. godine, gradonačelnik Grada Ploča, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Ploča, smještenog u prizemlju Doma kulture u Peračkom Blatu, izgrađenog na k.č. br. *672 k.o. Plina, na adresi Trg Jakova Ostojića 1, 20340 Peračko Blato, Ploče, kako slijedi:

   a) Poslovni prostor iz točke 1. je slobodan od osoba i stvari, površine 232,00 m^2, namjena: poslovna djelatnost - skladištenje i čuvanje robe.

2. Sukladno članku 3., a u vezi sa člankom 5. Odluke o utvrđivanju početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 5/26, dalje u tekstu: Odluka) poslovni prostor se nalazi u III. zoni Grada Ploča. Na temelju članka 4. Odluke i Zaključka gradonačelnika o razvrstavanju djelatnosti skladištenja i čuvanja robe u IV. skupinu djelatnosti za potrebe određivanja početne visine zakupnine, KLASA: 372-01/26-01/010, URBROJ: 2117-12-2-26-1 od 30. rujna 2026. godine, poslovna djelatnost - skladištenje i čuvanje robe pripada IV. skupini djelatnosti, slijedom čega početna visina mjesečne zakupnine za poslovni prostor iznosi 2,00 eura/m^2, odnosno 464,00 € (slovima: četiristotinešezdesetčetirieuraičetiricenta) mjesečno bez PDV-a koji se obračunava prema Zakonu o PDV-u.

3. Za poslovni prostor iz točke 1., ukupne površine 232,00 m^2, zakupnina će se u početku do završetka sanacije 88,00 m^2 obračunavati i plaćati za uporabljivi dio prostora površine 144,00 m^2. Po završetku sanacije, zakupnina će se obračunavati i plaćati za cjelokupnu površinu poslovnog prostora od 232,00 m^2.

4. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Natječaja daje se u zakup na rok od 2 godine i ne može se dati u podzakup.

5. Zakupnik je dužan, osim zakupnine, plaćati i sve troškove i ostale naknade uzrokovane korištenjem poslovnog prostora iz točke 1. ovog Natječaja.

6. Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

7. Uvid u grafički prikaz poslovnog prostora bit će omogućen u prostorijama Grada Ploča, Trg kralja Tomislava 23. Svaki zainteresirani ponuditelj može dobiti informaciju o prostoru te pregled poslovnog prostora u dogovoru sa službenikom Upravnog odjela za gospodarski razvoj Grada Ploča najkasnije 2 (dva) dana prije isteka roka za dostavu ponuda.

8. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude i to početnu visinu mjesečne zakupnine na žiro račun Proračuna Grada Ploča - IBAN: HR7423900011833500008, s pozivom na broj 68-7722-OIB, s naznakom „Jamčevina“.

9. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u cijenu zakupa. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude. Ako ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

10. Zakupnik uzima prostor u viđenom stanju te, ukoliko izabrani ponuditelj nije iskoristio pravo da pregleda poslovni prostor tijekom natječaja ili nije bio informiran o tome tko koristi prostor, u slučaju odustanka gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Ugovor o zakupu navedenog poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave najpovoljnijem ponuditelju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a isti mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

12. Ponuda po ovom Natječaju mora sadržavati:

    a) ime i prezime fizičke osobe odnosno puni naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu prebivališta/sjedišta ponuditelja,
    b) adresu i površinu poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
    c) izjavu o prihvaćanju djelatnosti navedene u javnom natječaju,
    d) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a),
    e) dokaz o uplaćenoj jamčevini,
    f) podatak o broju bankovnog računa na koji će se, ukoliko ne bude izabran, ponuditelju vratiti jamčevina,
    g) preslik osobne iskaznice te dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti, ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
    h) preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s prilozima o registraciji (za pravne osobe),
    i) BON 2 za pravne osobe,
    j) potvrda da nema dugovanja prema proračunu Grada, ustanovama i trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada te potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja).

13. U slučaju da na Natječaju sudjeluju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dužne su se u svojoj prijavi na Natječaj pozvati na to pravo te dostaviti odgovarajuće dokaze temeljem kojih mogu ostvariti pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju ukoliko ispunjavaju uvjete iz Natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

14. Punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Odboru za provedbu natječaja za dodjelu stanova i davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Ploča dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako ponuditelj nije u mogućnosti prisustvovati istom.

15. Ponude se dostavljaju putem pošte ili osobnom dostavom u zatvorenoj omotnici, s naznakom na omotnici:

„NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U PERAČKOM BLATU
- NE OTVARAJ“

na adresu: Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, Ploče, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 15,00 sati, osim četvrtkom, kada se mogu predati u vremenu od 11,00 do 18,00 sati, u roku od 8 (osam) dana od dana objave Natječaja na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Grada Ploča.

16. Javno otvaranje ponuda održat će se treći radni dan od isteka roka za dostavu ponuda u 12:00 sati na adresi Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, II. kat, dvorani za sastanke. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi punomoćnici.

17. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

18. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

19. Grad Ploče zadržava pravo da nakon isteka roka za dostavu ponuda poništi Natječaj bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze obrazloženja svoje odluke.

20. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik u roku od 30 dana od isteka roka za podnošenje ponuda te će ista biti dostavljena svim ponuditeljima objavom na službenoj mrežnoj stranici Grada Ploča. S najpovoljnijim ponuditeljem će Gradonačelnik sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

21. Najpovoljniji ponuditelj je dužan, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, dostaviti dokaz o osiguranju plaćanja ugovorene zakupnine (bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika).

22. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude, bez opravdanog razloga ne sklopi ugovor o zakupu i preuzme poslovni prostor, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu može se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava sve uvjete Natječaja pod uvjetom da prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

23. Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

24. Prijavom na Natječaj ponuditelji prihvaćaju buduće usklađenje visine zakupnine sukladno izmijenjenim kriterijima za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Ploča.

KLASA: 372-01/26-01/013
URBROJ: 2117-12-2-26-2

Ploče, 22. listopada 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA 2 GRAD PLOČE - DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Gradonačelnik
Ivan Marević