Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ploča (radne oznake P-4-26) (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 6/26), i članka 10. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 2/15 i 5/23), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA PLOČA

I. OPIS NEKRETNINE

Oznaka, površina građevne parcele i početna cijena je navedena u tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Radna oznaka zemljišta	Čest. zem. br.	Pozicija	Površina (m²)	Ukupna početna cijena (€)	Namjena
1.	P-4-26	Čest. zem. br. 2215 k.o. Ploče	Ploče, Dalmatinska ulica	11.609,00	1.050.000,00	Gospodarska - poslovna i proizvodna

II. CIJENA

Početna cijena za Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ploča (dalje u tekstu: Javni natječaj) je navedena u tabelarnom prikazu.
Najpovoljniji ponuditelj za navedenu nekretninu utvrdit će se po kriteriju najveće ponuđene cijene.
Nekretninom se raspolaže po principu viđeno - kupljeno.

III. UVJETI NATJEČAJA

1. Pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
2. Javni natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda koje se dostavljaju putem pošte ili osobnom predajom u pisarnicu Grada Ploča, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 15,00 sati, osim četvrtkom, kada se mogu predati u vremenu od 11,00 do 18,00 sati.
   Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za Javni natječaj (oznaka nekretnine koja je predmet Javnog natječaja - NE OTVARAJ) na adresu: Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče.
   Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.
3. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave Javnog natječaja u Narodnim novinama, a objavit će se i na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Ploča.
4. Otvaranje ponuda bit će javno, trećeg radnog dana nakon isteka roka za dostavu ponuda u 13:00 sati u službenim prostorijama Grada Ploča, na II. katu u dvorani za sastanke. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici.
5. Prilikom podnošenja ponude plaća se jamčevina koja iznosi 10% od utvrđene ukupne početne cijene nekretnine u korist Grada Ploča - HR7423900011833500008, Model 68,

Poziv na broj: 7889-OIB uplatitelja. Potvrda o uplaćenoj jamčevini mora biti dostavljena uz ponudu.

Ponuditelju koji uspije u Javnom natječaju jamčevina se uračunava u cijenu. Ponuditeljima koji u Javnom natječaju ne uspiju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, odustane od ponude ili ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine.

6. Ponuda po ovom Javnom natječaju mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuditelja,
- brojkom i slovima točno ispisanu ponuđenu cijenu,
- naznaku plaća li se kupoprodajna cijena nekretnine jednokratno ili u obrocima uz naznaku broja obroka (ne više od 3 obroka),
- preslik rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- dokaz o hrvatskom državljanstvu ili državljanstvu članice Europske unije (za fizičke osobe),
- dokaz o uplati jamčevine,
- izjavu ponuditelja da u svemu prihvaća uvjete Javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg računa ili žiro računa za povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja Javnog natječaja,
- potvrdu da nema dugovanja prema proračunu Grada Ploča (potvrda Grada) i državnom proračunu s bilo koje osnove (potvrda Porezne uprave). Potvrde ne smiju biti starije od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja.

7. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, za koju je ponuditelj dostavio ponudu koja je na Javnom natječaju ocijenjena najpovoljnijom, regulirat će se međusobna prava i obveze između ugovornih strana, a zaključit će se u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana dostave pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

   Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana dostave pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

8. Ponuditelj može dati ponudu za kupnju nekretnine s plaćanjem u jednokratnom iznosu ili do najviše 3 obroka, a u kojem slučaju se zaračunava pripadajuća kamata iz članka 13. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja (Narodne novine, broj 52/13, 94/14 i 144/21).

   U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

   U slučaju obročnog plaćanja, kupac je dužan prvi mjesečni obrok platiti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine, a cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine uz uvjet da iznos prvog obroka u slučaju obročne otplate ne može biti manji od 20% ugovorenog iznosa.

   U slučaju jednokratnog i obročnog plaćanja, tabularna isprava za upis prava vlasništva izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

   Ukoliko nastupi zakašnjenje u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za period kašnjenja, računajući od dana dospijeća do isplate.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od 90 (devedeset) dana, bilo da je riječ o jednokratnom plaćanju ili obročnoj otplati, Grad Ploče može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

9. Radi osiguranja privođenja nekretnine gospodarskoj namjeni, Grad zadržava pravo nazadkupa nekretnine koja je predmet prodaje, pod odgodnim uvjetom da kupac na toj nekretnini ne započne obavljati gospodarsku djelatnost u roku od 4 (četiri) godine od dana uknjižbe prava vlasništva kupca u zemljišnoj knjizi.
10. Ako se ispuni prethodno navedeni uvjet Grad ima pravo, ali ne i obvezu, na temelju odluke nadležnog tijela, zahtijevati da mu kupac proda i prenese pravo vlasništva predmetne nekretnine po cijeni jednakoj kupoprodajnoj cijeni plaćenoj Gradu na temelju prvotnog kupoprodajnog ugovora.
11. Nazadkup obuhvaća nekretninu sa svim njezinim sastavnim dijelovima, uključujući građevine, instalacije, nasade i druga poboljšanja koja su s nekretninom trajno povezana, bez posebne naknade kupcu za izvršena ulaganja.
12. U slučaju da kupac u roku od 4 (četiri) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine odluči prodati predmetnu nekretninu, Grad Ploče ima pravo prvokupa pod istim uvjetima i istoj kupoprodajnoj cijeni po kojoj je Grad Ploče istu prodao kupcu.
13. Grad Ploče zadržava pravo poništiti Javni natječaj, pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine bez ikakve odgovornosti prema ponuditelju i bez obveze obrazloženja svoje odluke.

KLASA: 944-05/26-01/007
UBROJ: 2117-12-2-26-5

Ploče, 12. listopada 2026. godine

Gradonačelnik
Ivan Marević

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD PLOČE, GRADONAČELNIK - DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA