

O D L U K U o izboru najpovoljnijih ponuditelja

5. Grad Ploče, na temelju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ploča, objavljenog u Narodnim novinama, broj 78/2026, prodaje nekretnine označene kao P-1-26, P2-26 i P-3-26 najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

Redni broj	Oznaka	K.č. br.	Površina (m ²)	Namjena	Cijena (euro)	Najpovoljniji ponuditelj
1.	P-1-26	853/2 k.o. Ploče	76,00	Mješovita	4.560,00	Ivan Barbir, Gradišćanskih Hrvata 26, Makarska, OIB: 70158663723
2.	P-2-26	307/4 k.o. Rogotin	31,00	Mješovita	1.842,33	Ante Glamuzina, Mostina 34, Rogotin, OIB: 19764416482
3.	P-3-26	307/8 k.o. Rogotin	2,00	Mješovita	118,86	Ante Glamuzina, Mostina 34, Rogotin, OIB: 19764416482

6. Gradonačelnik Grada Ploča sklopit će s najpovoljnijim ponuditeljima iz točke 1. ove Odluke ugovore o kupoprodaji predmetnih nekretnina, a kojima će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.
7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ploča.

KLASA: 944-05/26-01/006
URBROJ: 2117-12-2-26-12
Ploče, 31. srpnja 2026. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Gradonačelnik

Ivan Marević, v.r.

83

Na temelju članka 23. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 6/25) i članka 53. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 5/24 i 2/25), Gradonačelnik Grada Ploča dana 3. kolovoza 2026. godine, donosi

O D L U K U o utvrđivanju početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Ploča

Članak 1.

Ovom Odlukom o utvrđivanju početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Ploča (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji za određivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Ploča, ovisno o zoni, položaju, površini i djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.

Članak 2.

Početna visina zakupnine utvrđuje se bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Ploča raspoređuju se u zone kako slijedi:

- I. ZONA: Ulica Vladimira Nazora, Obala neretljanskih gusara, Trg kralja Tomislava, Obala dr. Franje Tuđmana te lokacija gradske plaže unutar naselja Ploče.
- II. ZONA: Ostale ulice u naselju Ploče.
- III. ZONA: Sva ostala naselja na području Grada Ploča.

U slučaju dvojbi o pripadnosti određenog poslovnog prostora pojedinoj zoni, odluku donosi Gradonačelnik.

Članak 4.

Za potrebe određivanja početne visine zakupnine djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima razvrstavaju se u sljedeće skupine:

I. skupina - djelatnosti najvišeg tržišnog potencijala

Financijske djelatnosti, osiguranje, poslovanje nekretninama, igre na sreću i kladenje, telekomunikacijske djelatnosti, agencijske, posredničke i zastupničke djelatnosti, sjedišta, predstavništva te upravljačke, holding, administrativne i slične jedinice većih trgovačkih društava i trgovačkih lanaca, kada se prostor ne koristi kao redovita maloprodajna poslovnica, te druge pretežito visokoprofitne djelatnosti usporedive naravi.

II. skupina - komercijalne djelatnosti srednjeg tržišnog potencijala

Ugostiteljstvo, uključujući kafiće, caffè barove, barove, restorane, bistroe, slastičarnice s ugostiteljskim posluživanjem i slične ugostiteljske objekte, turističke i putničke usluge, renta-car i slične usluge mobilnosti, prodavaonice i drugi maloprodajni prostori većih trgovačkih lanaca, uključujući nacionalne, regionalne ili međunarodne lance, pravne, računovodstvene, projektantske, arhitektonske, inženjerske, geodetske, savjetodavne, informatičke, marketinške i druge stručne usluge, privatne zdravstvene, stomatološke, ljekarničke, veterinarske, rehabilitacijske i slične usluge, privatno obrazovanje, škole stranih jezika, poduke, autoškole, sport i rekreacija kada se obavljaju kao tržišne djelatnosti te druge komercijalne djelatnosti usporedive naravi.

III. skupina - djelatnosti od javnog, društvenog, kulturnog ili posebnog lokalnog interesa

Djelatnosti javnih tijela, ustanova, javnih službi i pravnih osoba koje obavljaju djelatnosti od općeg interesa, uključujući poštanske i druge javno dostupne usluge od posebnog značaja za građane i lokalnu zajednicu, djelatnosti turističkih zajednica, udruga, vjerskih zajednica, sindikata, kulturnih, umjetničkih, medijskih, humanitarnih, socijalnih, zdravstvenih, obrazovnih, sportskih i drugih neprofitnih organizacija, kada se poslovni prostor koristi za njihovu redovitu ili pretežitu djelatnost te djelatnosti političkih stranaka i drugih političkih organizacija.

IV. skupina - proizvodne, obrtničke, uslužne i maloprodajne djelatnosti nižeg zakupnog opterećenja

Proizvodne, prerađivačke i zanatske djelatnosti manjeg opsega, obrtničke djelatnosti (osim onih koje su navedene u II. skupini), radionice u kojima se trajno ili redovito obavlja izrada, dorada, popravak ili održavanje proizvoda, uređaja, strojeva, vozila, plovila ili opreme, prodaja lokalnih, poljoprivrednih, ribarskih, prehrambenih, obrtničkih, suvenirskih i drugih proizvoda, pekarnice, slastičarnice bez ugostiteljskog posluživanja, mesnice, ribarnice, prodavaonice voća i povrća, cvjećarnice, knjižare, papirnice, prodavaonice tekstila, obuće, odjeće, dječje opreme, kućnih potrepština, informatičke, sportske, ribolovne i druge specijalizirane trgovine manjeg opsega, željezarije i slične specijalizirane maloprodaje manjeg opsega, osobne i kućanske uslužne djelatnosti, frizerske, kozmetičke, pedikerske, krojačke, obućarske, fotografske, praoničke, kemijsko-čistioničke, tiskarske, knjigoveške, servisne, informatičko-servisne, bravarske, stolarske, staklarske, vodoinstalaterske, elektroinstalaterske, vulkanizerske i slične djelatnosti te druge djelatnosti kojima se neposredno proizvode dobra ili pružaju osnovne i lokalno potrebne usluge građanima, obrtnicima, malim poduzetnicima i lokalnom gospodarstvu. Prodavaonice većih trgovačkih lanaca ne ubrajaju se u ovu skupinu.

Ako djelatnost nije izrijekom navedena u ovom članku, Gradonačelnik je razvrstava u odgovarajuću skupinu prema naravi djelatnosti, pretežitoj djelatnosti zakupnika, načinu korištenja poslovnog prostora, tržišnom potencijalu djelatnosti, opsegu poslovanja, kontinuitetu korištenja prostora, stvarnom utjecaju djelatnosti na lokalnu zajednicu te, po potrebi, prema odgovarajućoj nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Ako se u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti, početna visina zakupnine određuje se prema djelatnosti za koju je ovom Odlukom propisan viši iznos zakupnine, osim ako su djelatnosti međusobno srodne i dopunjujuće te čine jedinstvenu pretežitu djelatnost zakupnika, odnosno jedinstvenu lokalno korisnu djelatnost, o čemu odlučuje Gradonačelnik.

Članak 5.

Početna visina mjesečne zakupnine po 1 m² za I., II. i III. zonu, za I., II., III. i IV. skupinu djelatnosti iznosi kako slijedi:

DJELATNOSTI	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
I. SKUPINA	8 €	6 €	5 €
II. SKUPINA	6 €	5 €	4 €
III. SKUPINA	5 €	4 €	3 €
IV. SKUPINA	4 €	3 €	2 €

U slučaju sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora bez provedbe javnog natječaja, kada je takvo sklapanje dopušteno sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Ploča i zakonu kojim se uređuje zakup i kupoprodaja poslovnoga prostora, mjesečna zakupnina utvrđuje se u iznosu određenom primjenom kriterija iz ove Odluke.

Za površinu otvorene terase poslovnog prostora, koja nije javna površina u smislu odluke kojom se uređuje korištenje javnih površina Grada Ploča, početna visina mjesečne zakupnine umanjuje se za 30 % u odnosu na početnu visinu mjesečne zakupnine za pripadajući zatvoreni poslovni prostor.

Početna visina mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji se u cijelosti nalazi na katu umanjuje se za 20 % u odnosu na iznose iz tablice iz stavka 1. ovoga članka.

U slučaju primjene više umanjenja iz ovoga članka, ukupno umanjenje početne visine mjesečne zakupnine ne može iznositi više od 40 % iznosa utvrđenog prema tablici iz stavka 1. ovoga članka.

Na iznose zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno posebnim propisima.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ploča.

KLASA: 372-02/26-01/001
URBROJ: 2117-12-2-26-2
Ploče, 3. kolovoza 2026. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Gradonačelnik

Ivan Marević, v.r.

84

Na temelju članka 39. stavka 5. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine, broj 125/19, 114/22 i 155/23), članka 53. Statuta Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Ploče“ od 23. lipnja 2026. godine i članka 53. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 5/24 i 2/25), a sukladno zahtjevu Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Ploče“ zaprimljenog dana 31. srpnja 2026. godine, gradonačelnik Grada Ploča donosi

O D L U K U **o potvrđivanju imenovanja zapovjednika** **Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Ploče“**

I.

Potvrđuje se imenovanje zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Ploče“ izabranog na osnivačkoj skupštini Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Ploče“ održanoj 23. lipnja 2026. godine, kako slijedi.

- Martin Burić, Ulica Vladimira Nazora 4, 20340 Ploče, OIB: 98266969140, za zapovjednika.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donoše-nja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ploča.

KLASA: 250-01/26-01/002
URBROJ: 2117-12-2-26-2
Ploče, 3. kolovoza 2026. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Gradonačelnik

Ivan Marević, v.r.