

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 10. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 2/15 i 5/23), Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ploča, KLASA: 944-05/26-01/006, URBROJ: 2117-12-2-26-4, od dana 14. srpnja 2026. godine i na prijedlog Odbora za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ploča, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PLOČA

I. OPIS NEKRETNINE

Oznaka zemljišta, površina građevinske parcele i početna cijena su navedeni u tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Oznaka	K.č. br.	Pozicija	Površina (m ²)	Ukupna cijena (€)	Namjena
1.	P-1-26	K.č. br. 853/2 k.o. Ploče	Staševačka bb, Ploče	76,00	3.779,48	Mješovita
2.	P-2-26	K.č. br. 307/4 k.o. Rogotin	Mostina, Rogotin - Ploče	31,00	1.842,33	Mješovita
3.	P-3-26	K.č. br. 307/8 k.o. Rogotin	Mostina, Rogotin - Ploče	2,00	118,86	Mješovita

II. CIJENA

Početne cijene za Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ploča (dalje u tekstu: Javni natječaj) navedene su u tabelarnom prikazu.

Najpovoljniji ponuditelj za navedene nekretnine utvrdit će se po kriteriju najveće ponuđene cijene.

Nekretninama se raspolaze po principu viđeno - kupljeno.

III. UVJETI NATJEČAJA

1. Pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
2. Javni natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda koje se dostavljaju putem pošte ili osobnom predajom u pisarnicu Grada Ploča, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 15,00 sati, osim četvrtkom, kada se mogu predati u vremenu od 11,00 do 18,00 sati. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za Javni natječaj (oznaka nekretnine za koju se ponuda podnosi - NE OTVARAJ) na adresu: Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.
3. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave Javnog natječaja u Narodnim novinama, a objavit će se i na Oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Ploča.
4. Otvaranje ponuda bit će javno, trećeg radnog dana nakon isteka roka za dostavu ponuda u 13:00 sati u službenim prostorijama Grada Ploča, na II. katu u dvorani za sastanke. Pravo

sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici.

5. Prilikom podnošenja ponude plaća se jamčevina koja iznosi 10% od utvrđene ukupne početne cijene nekretnine u korist Grada Ploča - HR7423900011833500008, Model 68, Poziv na broj: 7889-OIB uplatitelja. Potvrda o uplaćenju jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Ponuditelju koji uspije u Javnom natječaju jamčevina se uračunava u cijenu. Ponuditeljima koji u Javnom natječaju ne uspiju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude ili ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine.

6. Ponuda po ovom Javnom natječaju mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuditelja,
- brojkom i slovima točno ispisanu ponudenu cijenu,
- preslik rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- dokaz o hrvatskom državljanstvu ili državljanstvu članice Europske unije (za fizičke osobe),
- dokaz o uplati jamčevine,
- izjavu ponuditelja da u svemu prihvaća uvjete Javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg računa ili žiro računa za povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja Javnog natječaja,
- potvrdu da nema dugovanja prema proračunu Grada Ploča (potvrda Grada) i državnom proračunu s bilo koje osnove (potvrda Porezne uprave). Potvrde ne smiju biti starije od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja.

7. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, za koju je ponuditelj dostavio ponudu koja je na Javnom natječaju ocijenjena najboljom, regulirat će se međusobna prava i obveze između ugovornih strana, a zaključit će se u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana dostave pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana dostave pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

8. Kupoprodajna cijena plaća se u jednokratnom iznosu.

Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Tabularna isprava za upis prava vlasništva izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ukoliko nastupi zakašnjenje u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za period kašnjenja, računajući od dana dospeljeća do isplate.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od 90 (devedeset) dana, Grad Ploče može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

9. Grad Ploče zadržava pravo poništiti Javni natječaj, pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine bez ikakve odgovornosti prema ponuditelju i bez obveze obrazloženja svoje odluke.

KLASA: 944-05/26-01/006

UBROJ: 2117-12-2-26-6

Ploče, 15. srpnja 2026. godine



Gradonačelnik
Ivan Marević