



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PLOČE**  
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/001  
URBROJ: 2117-12-2-24-01

Ploče, 28.2.2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 14/09, 3/12, 1/13, 3/17, 1/18, 5/20, 6/21 i 2/23) te Odluke o uvjetima kriterijima i postupku za sufinanciranje obnove fasada višestambenih zgrada na području grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 5/23), Gradonačelnik Grada Ploča raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA SUFINANCIRANJE OBNOVE FASADA**  
**VIŠESTAMBENIH ZGRADA NA PODRUČJU GRADA PLOČA**

**I. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet ovog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje obnove fasada višestambenih zgrada na području Grada Ploča (dalje u tekstu: Poziv) je dodjela namjenskih, bespovratnih novčanih sredstava iz Proračuna Grada Ploča, fizičkim i pravnim osobama-upraviteljima zgrada ili vlasnicima/suvlasnicima višestambenih zgrada, u svrhu sufinanciranja radova na obnovi fasada, a čija je obnova od važnosti za očuvanje vizualnog identiteta grada i povećanje sigurnosti građana.

**Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je zgrada:**

- najmanje 66% ukupne korisne površine koristi se za stanovanje;
- ima tri (3) ili više stambenih jedinica;
- jedinstvena je arhitektonska cjelina (kada su u pitanju zgrade s više ulaza, može se provoditi parcijalno, po pojedinom ulazu, ukoliko ulaz sam za sebe ima sve elemente odvojene zgrade iako vizualno pročelje pripada većoj arhitektonskoj cjelini);

## **Višestambene zgrade u smislu ovog Poziva ne mogu biti one:**

- koje nisu privedene svrsi sukladno aktu kojim se dozvoljava građenje (čija je gradnja u tijeku, za koje je pokrenut postupak legalizacije odnosno koje su u postupku ishoda Rješenja o izvedenom stanju, no isto nije pravomoćno),
- kojima se rekonstrukcijom nezakonito mijenjala/mijenja građevinska neto površina

## **II. CILJ POZIVA**

Cilj Poziva je sufinanciranje obnove fasada višestambenih zgrada na području grada Ploča na kojima su vidljiva oštećenja i tragovi propadanja, a sve radi poticanja očuvanja vizualnog identiteta grada i povećanje sigurnosti građana.

Obnova fasada obavezno podrazumijeva minimalno bojanje vanjskih zidova.

## **III. PRIHVATLJIVI KORISNICI**

Pravo na korištenje sredstava u sklopu ovog Poziva mogu ostvariti fizičke i pravne osobe:

1. Koji su upravitelji zgrada ili vlasnici/suvlasnici višestambenih zgrada na području grada Ploča smještenih u ZONI 1 (Ulica Vladimira Nazora 41-51) definiranoj u Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje obnove fasada višestambenih zgrada na području grada Ploča (Službeni glasnik br. 5/23)
2. Koji nemaju nepodmirenih dospjelih dugovanja, na dan podnošenja Zahtjeva, prema Gradu Pločama, trgovačkim društvima kojima je Grad Ploče vlasnik i javnim ustanovama kojima je Grad Ploče osnivač.

Prijavu za sufinanciranje radova obnove fasada zgrada koje su predmet ovog Poziva može podnijeti upravitelj zgrade, a u slučaju da zgrada nema upravitelja zgrade, predstavnik suvlasnika temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

## **IV. SREDSTVA GRADA PLOČA**

Financijska sredstva za provedbu Poziva osigurana su u Proračunu Grada Ploča za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190.000,00 eura.

Maksimalni ukupni iznos namjenskih, bespovratnih novčanih sredstva koje je moguće ostvariti po odobrenom Zahtjevu za sufinanciranjem obnove fasade višestambene zgrade (s uključenim PDV-om) - iznosi 31.666,00 eura po korisniku sredstava.

Grad Ploče nije u obvezi utrošiti cjelokupan iznos predviđenih sredstava za financiranje po ovom Pozivu.

Povjerenstvo za pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava odrediti će visinu iznosa sufinanciranja za svaku pristiglu prijavu sukladno opravdanim troškovima iz ponudbenog troškovnika.

## V. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Prihvatljiv troška u smislu ovog Poziva je trošak PDV-a koji nije povrativ te je isti nastao u sklopu sljedećih radova:

1. Ličilački radovi (pomoćne i prethodne radnje: gletanje, kitanje, brušenje; postavljanje i demontaža fasadne skele; nabava potrebnog materijala za bojenje i radovi bojenja i sl.),
2. Izrada fasadnog sustava bez toplinske izolacije (pomoćne i prethodne radnje: gletanje, kitanje, brušenje; postavljanje i demontaža fasadne skele; nabava potrebnog materijala za izradu fasadnog sustava i radovi na izradi fasadnog sustava; nabava potrebnog materijala za bojenje i radovi bojenja i sl.)
3. Izrada fasadnog sustava s toplinskom izolacijom (pomoćne i prethodne radnje: gletanje, kitanje, brušenje; postavljanje i demontaža fasadne skele; nabava potrebnog materijala za izradu fasadnog sustava s toplinskom izolacijom i radovi na izradi fasadnog sustava s toplinskom izolacijom; nabava potrebnog materijala za bojenje i radovi bojenja i sl.)

Opravdani troškovi po ovom Pozivu su isključivo troškovi koji su neposredno vezani uz isti projekt i neophodni za njegovu realizaciju, nastali od 1. siječnja 2022. godine, što se dokazuje datumima izdavanja računa i/ili potpisanog ugovora.

## VI. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZAHTJEVA

Zahtjev mora sadržavati:

1. **Prijavni obrazac Zahtjeva** - može se preuzeti na mrežnoj stranici Grada Ploča [www.ploce.hr](http://www.ploce.hr) - ispunjen, ispisan i potpisan, u izvorniku,
2. **Potpisana i cjelovito popunjena Izjava o prihvaćanju općih uvjeta Poziva (Prilog 1)**
3. **Troškovnik – minimalno dvije ponude izvođača radova/ponude za nabavu materijala za koje traži sufinanciranje ili u slučaju da je obnova višestambene zgrade završena/započela dostaviti ugovor ili račun koji je nastao iza 1. siječnja 2022. godine**
4. **U slučaju da stambena zgrada nema upravitelja zgrade:**

-Punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu osobi koja je podnositelj prijave (Prilog 2)

5. Izjavu o nepostojanju dospjelih dugovanja (Prilog 3), na dan podnošenja Zahtjeva, prema Gradu Pločama trgovačkim društvima kojima je Grad Ploče vlasnik i javnim ustanovama kojima je Grad Ploče osnivač, ovjerenu te datiranu s datumom prijave na ovaj Poziv
6. Fotografije postojećeg stanja višestambene zgrade
7. Potpisana i cjelovito popunjena Izjava prijavitelja (Prilog 4) sadržava potvrdu:
  - a) da je višestambena zgrada zakonita/legalna te da ista nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na zadnji važeći dokument koji dokazuje njenu zakonitost,
  - b) da ista nije (ili je) pojedinačno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i da nije (ili je) u kulturno-povijesnoj cjelini koja je Zaštićeno kulturno dobro, upisano u isti Registar.
  - c) da je najmanje 66% ukupne korisne površine koristi se za stanovanje;
  - d) ima tri (3) ili više stambenih jedinica;
8. Izjava o točnosti podataka (Prilog 5)
9. Izjava o korištenju PDV-a kao pretporeza (Prilog 6)

Ukoliko se podaci koji se navode u prijavnom obrascu i različitim dokumentima prijavne dokumentacije razlikuju, Grad Ploče će mjerodavnim podacima smatrati one čiju točnost može nesporno utvrditi.

Grad pridržava pravo traženja dodatne dokumentacije po potrebi.

## VII. DOSTAVLJANJE ZAHTJEVA

Rok za dostavu Zahtjeva je 45 dana od dana objave Poziva.

Podnositelj Zahtjeva može, u roku za dostavu zahtjeva, dostaviti Gradu Ploče jedan zahtjev, u zatvorenoj omotnici sa svojim imenom, prezimenom i adresom te naznakom „JAVNI POZIV – OBNOVA FASADA VIŠESTAMBENIH ZGRADA“ na jedan od sljedećih načina:

- a) preporučenom poštom na adresu: Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče
- b) osobno predajom u pisarnicu Grada Ploča na adresu, Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče
- c) na adresu elektronske pošte: [pisarnica@ploce.hr](mailto:pisarnica@ploce.hr), s naznakom u predmetu: „JAVNI POZIV – OBNOVA FASADA VIŠESTAMBENIH ZGRADA“ te skeniranim, ovjerenim i potpisanim Zahtjevom i svim ostalim priložima iz Poziva, u privitku istog emaila.

Grad Ploče će na temelju službene evidencije zabilježiti redni broj, datum i vrijeme zaprimanja Zahtjeva.

## **VIII. POSTUPAK DODJELE POTPORE**

Postupak Poziva provodi Povjerenstvo za pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), kojeg imenuje pročelnik Upravnog odjela za gospodarski razvoj.

U obavljanju poslova dodjele potpora Povjerenstvo prvenstveno:

- provodi postupak raspisivanja Poziva;
- utvrđuje pravodobnost i potpunost Zahtjeva;
- utvrđuje prihvatljivost i ispravnost Zahtjeva;
- odgovara na prigovore i dostavlja Prijedlog Odluke o dodjeli potpore.

Zahtjevi koji ne ispunjavaju uvjete Poziva, odbacit će se kao nevaljani ili nepotpuni.

## **IX. PRIGOVOR**

Podnositelj Zahtjeva može uputiti prigovor na objavljenu rang listu u roku od 5 dana od dana objave rang liste na službenim mrežnim stranicama Grada Ploča.

Prigovor se upućuje:

- a) na adresu: GRAD PLOČE, Trg kralja Tomislava, 20340 Ploče poštom ili
- b) na adresu elektronske pošte: [pisarnica@ploce.hr](mailto:pisarnica@ploce.hr), (ovjeren prigovor u privitku emaila).

Grad Ploče je u obvezi u roku 8 dana odgovoriti na prigovor.

## **X. ODLUKA O DODJELI POTPORA**

Na temelju Prijedloga Odluke o dodjeli potpore, gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli potpore u roku od 45 dana od dana završetka Poziva.

Nakon donesene Odluke sa svakim pojedinim podnositeljem Zahtjeva koji dobije potporu sklapa se ugovor u kojem će se pobliže regulirati način korištenja odobrenih sredstava. Grad Ploče zadržava pravo poništiti ili obustaviti Poziv.

## **XIII. OBRASCI**

Prijavni obrazac zahtjeva za dodjelu potpore, prateće izjave te predmetni Poziv može se preuzeti na službenim mrežnim stranicama Grada Ploča, [www.ploce.hr](http://www.ploce.hr).

#### XIV. PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama Grad Ploče kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na službenim mrežnim stranicama.

Slijedom navedenog, smatrat će se da je Korisnik, podnošenjem Zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke, na ovaj Poziv, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim mrežnim stranicama, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

Informacije o rezultatima Poziva i dodjeli potpora objaviti će se na službenim mrežnim stranicama Grada Ploča - [www.ploce.hr](http://www.ploce.hr) te na oglasnoj ploči Grada Ploča.

Gradonačelnik

Mišo Krstičević

