

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 12 i 13., Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 2/15), Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine čest.zem. br. 5992/84 k.o. Baćina, KLASA: 940-03/23-01/002, URBROJ: 2117-12-2-23-3 i Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine čest. zem.br. 5992/85 k.o. Baćina, KLASA: 940-03/23-01/002, URBROJ: 2117-12-2-23-4, od 10. veljače 2023. godine, raspisuje se

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PLOČA

I. OPIS NEKRETNINA

Oznake, površine građevnih parcela i početna cijena su navedene u tabelarnom prikazu kako slijedi:

| R.B. | Oznaka Čest. zem. br. | Kvadratura (m ²) | Početna cijena (€/m ²) | Procjena UKUPNA – početna cijena |
|------|---|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 5992/84 k.o. Baćina (k.č. 835/5 k.o. Ploče) | 189 | 73 | 13.796,54 € |
| 2. | 5992/85 k.o. Baćina (k.č. 835/6, 845/6, 846/3, 846/2, 845/7, sve k.o. Ploče) | 146 | 73 | 10.657,64 € |

II. CIJENA

Početna cijena za natječaj za prodaju nekretnina je navedena u tabelarnom prikazu. Najpovoljniji ponuditelj za navedene nekretnine utvrditi će se po kriteriju najveće ponuđene cijene.

Nekretninama se raspoložuje po principu viđeno – kupljeno.

III. UVJETI NATJEČAJA

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
2. Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda koje se dostavljaju putem pošte ili osobnom predajom u pisarnicu Grada Ploča.
Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj (oznaka nekretnine koja je predmet natječaja – ne otvaraj) na adresu: Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče.
Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.
3. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.
4. Otvaranje ponuda biti će javno, osmog dana po isteku roka za podnošenje ponuda, u 9,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za gospodarski razvoj Grada Ploče. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici.

5. Prilikom podnošenja ponude plaća se jamčevina koja iznosi 10% od utvrđene početne cijene nekretnine u korist Grada Ploča - HR4023400091833500008, Model 68, Poziv na broj: 7889-OIB uplatitelja. Potvrda o uplaćenju jamčevini mora biti dostavljena uz ponudu.

Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u cijenu. Ponuditeljima koji u natječaju ne uspiju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude ili ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

6. Ponuda po ovom Natječaju mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuditelja,
- brojkom i slovima točno ispisanu ponudenu cijenu,
- ovjereni prijepis ili preslik rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- dokaz o hrvatskom državljanstvu ili državljanstvu članice Europske unije (za fizičke osobe),
- dokaz o uplati jamčevine,
- izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
- podatak o broju tekućeg računa ili žiro računa za povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja,
- potvrdu da nema dugovanja prema proračunu Grada Ploča i državnom proračunu.

7. Ugovorom o kupnji nekretnine, za koju je ponuditelj dostavio ponudu koja je na natječaju ocijenjena najboljom, regulirati će se međusobna prava i obveze između ugovornih strana, a zaključit će se u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana izbora ponuditelja. Rok plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene je 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora u korist Grada Ploča – gradskog proračuna.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezuje se platiti zakonske zatezne kamate od dana dospijeca do isplate.

Tabularna isprava za upis vlasništva izdati će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

8. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku iz točke 7. gubi pravo na povrat jamčevine. Pravo je prodavatelja nekretnine da ukoliko ponuditelj zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 (devedeset) dana može sa ponuditeljem za kupnju nekretnine raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.
9. Zaključivanjem kupoprodajnog ugovora i plaćanjem ponudene cijene najpovoljniji ponuditelj stječe pravo uknjižbe nekretnine u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvog ograničenja i uvjeta.
10. Grad Ploče zadržava pravo poništiti natječaj za nekretninu, pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditelju i bez obveze obrazložiti svoje odluke.



Gradonačelnik
Mišo Krstičević