

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 6. stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 8/22) i Odluke Gradonačelnika, KLASA: 372-01/22-01/009, URBROJ: 2117-12-2-22-4 od 20. lipnja 2022. godine, gradonačelnik Grada Ploča, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Ploča, smještenog u prizemlju zgrade - Dom kulture u Baćini, na adresi Trg Ploča, izgrađene na čest. zem. br. 312 k.o. Ploče, kako slijedi:
 - a) Poslovni prostor iz točke 1., slobodan od osoba i stvari, površine 59,45 m², namjena: poslovna djelatnost - ugostiteljstvo.
2. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz točke 1.a) iznosi 1.334,00 (slovima: tisućtristotinetridesetčetiri) kune mjesečno bez PDV-a koji se obračunava prema Zakonu o PDV-u.
3. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Natječaja daje se u zakup na rok od 5 godina i ne može se dati u podzakup.
4. Zakupnik je dužan, osim zakupnine, plaćati i sve troškove i ostale naknade uzrokovane korištenjem poslovnog prostora iz točke 1. ovog Natječaja.
5. Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
6. Uvid u grafički prikaz poslovnog prostora bit će omogućen u prostorijama Grada Ploča, Trg kralja Tomislava 23. Svaki zainteresirani ponuditelj može dobiti informaciju o prostoru od strane službenika Upravnog odjela za gospodarski razvoj Grada Ploča na licu mjesta.
7. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude i to početni iznos mjesečne zakupnine na žiro račun Proračuna Grada Ploča - IBAN: HR4023400091833500008, s pozivom na broj 68-7722-OIB, s naznakom „Jamčevina“.
8. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u cijenu zakupa. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o izboru najpovoljnije ponude. Ako ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.
9. Zakupnik uzima prostor u viđenom stanju te, ukoliko izabrani ponuditelj nije iskoristio pravo da pregleda poslovni prostor u tijeku natječaja ili nije bio informiran o tome tko koristi prostor, u slučaju odustanka gubi pravo na povrat jamčevine.
10. Ugovor o zakupu navedenog poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 30 (trideset) dana računajući od

dana primitka Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a isti mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

11. Ponuda po ovom Natječaju mora sadržavati:

- a) ime i prezime fizičke osobe odnosno puni naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu ponuditelja,
- b) adresu i površinu poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- c) izjavu o prihvaćanju djelatnosti navedene u natječaju,
- d) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- e) dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- f) preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji,
- g) preslik izvotka iz obrtnog registra (za fizičke osobe),
- h) BON 2 (za pravne osobe),
- i) preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- j) podatak o broju tekućeg računa ili žiro računa za povrat jamčevine sudionicima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja,
- k) dokaz o podmirenim svim financijskim obvezama prema Gradu Ploče i državnom proračunu.

12. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako se osobe u svojoj prijavi na Natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz Natječaja, ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji te ako već nisu ranije iskoristili pravo prvenstva za zakup nekog drugog gradskog prostora.

13. U slučaju da na Natječaju sudjeluje osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dužna je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojeg koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

14. Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Odboru za provedbu natječaja za dodjelu stanova i davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Ploča dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti prisustvovati istom.

15. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom na omotnici:

„NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
DOMU KULTURE U BAĆINI - NE OTVARAJ“

na adresu: Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, Ploče, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 15,00 sati, osim četvrtkom, kada se mogu predati u vremenu od 11,00 do 18,00 sati, u roku od 8 (osam) dana od dana objave

oglasa o raspisivanju Natječaja u Narodnim novinama, a koji će se objaviti i na web stranici Grada Ploča.

16. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 8. srpnja 2022. godine u 13:00 sati na adresi Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, Upravni odjel za gospodarski razvoj Grada Ploča. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi punomoćnici. O rezultatima ovog Natječaja ponuditelji će biti obavješteni pisanim putem u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.
17. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji, osim ispunjavanja uvjeta iz Natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.
18. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
19. Grad Ploče zadržava pravo da nakon isteka roka za dostavu ponuda poništi Natječaj bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze obrazloženja svoje Odluke.
20. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Ploča, a s kojim ponuditeljem će Gradonačelnik sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.
21. Najpovoljniji ponuditelj je dužan, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, dostaviti dokaz o osiguranju plaćanja ugovorene zakupnine (bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika).
22. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave Odluke o izboru najpovoljnije ponude, bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.
23. Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-og dana u mjesecu, za tekući mjesec.
24. Ukoliko se, sukladno naknadnoj odluci Gradonačelnika, poveća ili smanji zakupnina, zakupnik je dužan prihvatiti promijenjeni iznos zakupnine bez sklapanja dodatka osnovnom ugovoru.

Oglas o raspisivanju Natječaja objavljen u Narodnim novinama broj 72/2022.

KLASA: 372-01/22-01/009

URBROJ: 2117-12-2-22-5



Gradonačelnik
Mišo Krstičević