

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 10. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 2/15), Zaključka Gradonačelnika KLASA: 944-01/21-11/007, URBROJ: 2165-02-21-3, od 02. srpnja 2021. godine i Zaključka KLASA 944-01/21-11/007, URBROJ:2165-02-21-6 od 26. srpnja 2021. godine, Gradonačelnik Grada Ploča r a s p i s u j e

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ploča

I. OPIS NEKRETNINE

Oznaka, površina građevinske čestice, namjena i početna cijena navedene su u tabelarnom prikazu kako slijedi:

R.B	Oznaka	Čestica/dio	Pozicija	Kvadratura (m ²)	Početna cijena (kn/m ²)	Namjena
1.	P-72-71	Ploče-Staševačka ulica, Birina č.z. 568/9 k.o Ploče, odnosno č.z. 4150/13 k.o. Baćina- stara izmjera-260,0 m ² i č.z. 568/10 k.o. Ploče, odnosno 4150/14 k.o. Baćina- stara izmjera-178,0 m ² , ukupne površine od 438,00 m ²	Ploče-Staševačka ulica, Birina	438,00	210,00	Stambena

II. CIJENA

1. Početna cijena na Natječaju za prodaju nekretnine je navedena u tabelarnom prikazu.
2. Najpovoljniji ponuditelj za navedenu nekretninu utvrdit će se po kriteriju najveće ponuđene cijene. Nekretnina se prodaje po principu viđeno-kupljeno.

III. UVJETI NATJEČAJA

1. Porez na promet, troškove uknjižbe u zemljišne i katastarske knjige, troškove parcelacije, eventualne troškove izdavanja rješenja o uvjetima gradnje i komunalni doprinos kao i prenamjenu zemljišta snosi kupac.
2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe .
3. Uvid u grafički prikaz parcela bit će omogućen u prostorijama Grada Ploča, Trg kralja Tomislava 23 (prizemlje), soba 28. Svaki zainteresirani ponuditelj može dobiti informaciju o nekretnini od strane službenika Upravnog odjela za gospodarski razvoj, na licu mjesta, po dogovoru na telefon (020) 676-146, (020) 676-147 i (020) 676- 177.
4. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine u korist Grada Ploča, u gradski proračun: HR4023400091833500008, Model 68, Poziv na broj:7889 - OIB uplatitelja.
5. Ponuditelju koji uspije u Natječaju, jamčevina se uračunava u cijenu. Ponuditeljima koji u natječaju ne uspiju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude ili ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.
6. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine za koju je ponuditelj dostavio ponudu koja je na natječaju prihvaćena kao najpovoljnija regulirat će se međusobna prava i obveze između ugovornih strana, a isti će se zaključiti u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana dostave pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelj se obvezuje na jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene, a rok plaćanja je 15 (petnaest) dana od dana potpisa Ugovora, u korist Grada Ploča – gradskog proračuna. Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem ugovorene kupoprodajne cijene, obavezuje se platiti zakonske zatezne kamate od dana dospijeca do isplate. Tabularna isprava za upis vlasništva izdati će se nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
7. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku iz točke 6. gubi pravo na povrat jamčevine. Pravo je prodavatelja nekretnine da ukoliko ponuditelj

zakasni sa plaćanjem ugovorene kupoprodajne cijene više od 90 (devedeset) dana može sa raskinuti Ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
Nekretnina se prodaje po principu „viđeno-kupljeno“.

8. Zaključenjem kupoprodajnog ugovora i plaćanjem ponuđene cijene najpovoljniji ponuditelj stječe pravo uknjižbe nekretnine u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvog ograničenja i uvjeta.
9. Ponuda po ovom Natječaju mora sadržavati:
 - a) Ime i prezime fizičke osobe odnosno pun naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu ponuditelja,
 - b) brojkom i slovima točno ispisanu ponuđenu cijenu,
 - c) ovjereni prijepis ili preslik rješenja o registraciji (za pravne osobe)
 - d) dokaz o hrvatskom državljanstvu ili državljanstvu članice Europske unije (za fizičke osobe),
 - e) dokaz o uplati jamčevine,
 - f) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
 - g) izjavu o plaćanju kupoprodajne cijene nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja u cjelokupnom iznosu jednokratno,
 - h) podatak o broju tekućeg računa ili žiro računa za povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja,
 - i) potvrdu da nema dugovanja prema proračunu Grada Ploča i državnom proračunu.
10. Rok za podnošenje ponude je 10 dana od dana objave natječaja u „Narodnim novinama“, oglasnoj ploči Grada Ploča i web stranici Grada Ploča.
Ponude za ovaj natječaj podnijeti u zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD PLOČE , Odbor za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ploča, Trg Kralja Tomislava 23, 20340 Ploče, s naznakom „Ponuda za javni natječaj (oznaka nekretnine koja je predmet natječaja) – ne otvaraj“
Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili na drugi način protivne uvjetima iz Natječaja podnesene prijave neće se razmatrati.
11. Otvaranje ponuda po ovom natječaju će biti javno, osmog dana po isteku roka za podnošenje ponuda, u 9,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za gospodarski razvoj - Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23 (prizemlje) soba broj 28. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi punomoćnici.
O rezultatima ovog Natječaja ponuditelji će biti obavješteni pisanim putem u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

12. Grad Ploče zadržava pravo poništiti Natječaj za prodaju nekretnine, pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze obrazloženja svoje odluke.

Gradonačelnik
Mišo Krstičević



Natječaj je objavljen u Narodnim novinama broj 88/2021 od 06.08.2021.godine