

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 12. i 13. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 2/15), Odluke Gradskog vijeća Grada Ploča o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Ploča, KLASA: 930-01/21-01/005, URBROJ: 2165-02-21-4 od 17. lipnja 2021. godine, raspisuje se

J A V N I N A T J E Č A J za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ploča

I. OPIS NEKRETNINE

Oznaka, površina građevinske čestice, namjena i početna cijena su navedene u tabličnom prikazu kako slijedi:

R.B.	Oznaka	Čestica/dio	Pozicija	Površina (m ²)	Početni iznos kupoprodajne cijene (kn/m ²)	Procjena UKUPNA početna cijena	Namjena
1.	P-80-21	Dio č.z.936/1 k.o. Ploče, odnosno dio č.z.4559/30 k.o. Komin-stari	Ulica Crna Rika bb, Ploče	30.000,00	460,00	13.800.000,00	Poslovna

II. CIJENA

- Početna cijena na Natječaju za prodaju nekretnine je navedena u tabličnom prikazu.
- Najpovoljniji ponuditelj za navedenu nekretninu utvrdit će se po kriteriju najveće ponuđene cijene.

III. UVJETI NATJEČAJA

- Grad Ploče se obvezuje osigurati prostorno planske preduvjete za uređenje prostora na način da budući kupac-investitor može ishoditi sve potrebne akte za gradnju građevine poslovne namjene.
- Grad Ploče se obvezuje da će prije početka gradnje građevine poslovne namjene planirati i izgraditi pristupnu cestu s jednim najbližim priključkom na nekretninu buduće građevine poslovne namjene, na način da će se predmetni priključak spojiti na najbližu gradsku cestu u Ulici Crna Rika kod trgovine Lidl. Gabariti pristupne ceste, uključujući i nogostup moraju se izvesti minimalno prema tehničkim normativima za prometnice unutar poslovnih/servisnih/zona. Trošak izgradnje javne rasvjete na budućoj pristupnoj cesti je u nadležnosti Grada Ploča. Trošak održavanja i utroška električne energije na javnoj rasvjeti buduće pristupne ceste je u nadležnosti Grada Ploča.

3. Izgradnja infrastrukture za potrebe građevine poslovne namjene je u cijelosti obaveza kupca-investitora, uključujući i trošak izgradnje rasvjete na predmetnoj nekretnini. Trošak održavanja i utroška električne energije rasvjete na predmetnoj nekretnini je u nadležnosti kupca-investitora.
Porez na promet, troškove uknjižbe u zemljišne i katastarske knjige, troškove parcelacije, eventualne troškove izdavanja rješenja o uvjetima gradnje i komunalni doprinos snosi kupac-investitor.
4. Kupcu se zabranjuje daljnja prodaja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine sukladno ovom Natječaju.
5. Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
6. Grad Ploče se obvezuje da će kupac-investitor s kojim bude zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine ostvariti pravo na povrat dijela uplaćene kupoprodajne cijene ukoliko zadovolji jedan od sljedećih uvjeta:
 - a) Ishodi uporabnu dozvolu za građevinu poslovne namjene u roku od 18 mjeseci od dana ishoda izvršne građevinske dozvole (povrat 5% uplaćenog iznosa)
 - b) Zaposli na neodređeno i puno radno vrijeme 10 osoba s prebivalištem na području Grada Ploča (povrat 5% uplaćenog iznosa), a za svakih dodatnih 10 osoba na neodređeno i puno radno vrijeme s prebivalištem na području Grada Ploča dodanih 5% povrata.

Za svaki povrat uplaćenog iznosa u određenom postotku od strane Grada Ploča temeljem točke 6. b) kupac-investitor je obavezan dokazati, unutar roka od 5 godina od dana povrata uplaćenog iznosa, da i dalje ispunjava uvjete temeljem kojih je ostvario pravo na povrat uplaćenog iznosa. U suprotnom kupac-investitor obavezan je vratiti iznos uplaćen od strane Grada Ploča.

Ukoliko kupac-investitor ispuni više ili sve uvjete iz ove točke popust se zbraja uz napomenu kako povrat ne može biti veći od 25% ukupno uplaćene ugovorene kupoprodajne cijene.

7. Kupac-investitor se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana uplatiti dodanih 5% od iznosa ukupno uplaćene ugovorene kupoprodajne cijene ukoliko ne ishodi izvršnu građevinsku dozvolu za građevinu poslovne namjene najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Ograničenih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ploča.
Kupac-investitor se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana uplatiti dodanih 5% od iznosa ukupno uplaćene ugovorene kupoprodajne cijene ukoliko ne ishodi uporabnu dozvolu za građevinu poslovne namjene najkasnije u roku od 18 mjeseci od dana ishoda izvršne građevinske dozvole.
8. Kupac-investitor se obvezuje o vlastitom trošku izmjestiti mineralnu sirovinu tehničko-građevnog kamena koji se nalazi na nekretnini koja je predmet prodaje-ukupne zapremine 33.138,0 m³. Mineralna sirovina, tehničko-građevni kamen koji se nalazi na poziciji čestice koja se prodaje, a koji ostaje (neće se izmjestiti zbog slijeganja nasipa) je ukupne zapremine

11.386,0 m³. Udaljenost (mjereno od ruba parcele koja se prodaje) na koju je potrebno izmjestiti mineralnu sirovinu tehničko-građevnog kamena je cca 200 metara.

9. Uvid u grafički prikaz nekretnine bit će omogućen u prostorijama Grada Ploča, Trg kralja Tomislava 23, soba 24 (prizemlje). Zainteresirani ponuditelj može dobiti informaciju o nekretnini od strane djelatnika Upravnog odjela za gospodarski razvoj, na licu mjesta, sukladno prethodnoj najavi putem telefona na broj: 020/676-146, 020/676-147 i 020/676-177.
10. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine u korist Grada Ploča, u gradski proračun: HR4023400091833500008, Model 68, Poziv na broj: 7889 - OIB uplatitelja.
11. Ponuditelju koji uspije u Natječaju, jamčevina se uračunava u cijenu. Ponuditeljima koji ne uspiju u Natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude ili ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.
12. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine za koju je ponuditelj dostavio ponudu koja je na Natječaju ocijenjena najpovoljnijom regulirat će se međusobna prava i obveze između ugovornih strana, a zaključit će se u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana dostave pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelj se obvezuje na jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene, a rok plaćanja je 15 (petnaest) dana od dana potpisa Ugovora u korist Grada Ploča - gradskog proračuna. Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem ugovorene kupoprodajne cijene, obavezuje se platiti zakonske zatezne kamate od dana dospijeća do isplate. Tabularna isprava za upis prava vlasništva izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
13. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi Ugovor u roku iz točke 12. gubi pravo na povrat jamčevine. Pravo je prodavatelja nekretnine da ukoliko ponuditelj zakasni sa plaćanjem ugovorene kupoprodajne cijene više od 90 (devedeset) dana može raskinuti Ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati. Nekretnina se prodaje po principu „videno - kupljeno“.
14. Zaključenjem Ugovora i plaćanjem ponuđene cijene u roku kupac stječe pravo uknjižbe nekretnine u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvog ograničenja i uvjeta.
15. Ponuda po ovom Natječaju mora sadržavati:
 - a) ime i prezime fizičke osobe odnosno pun naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu ponuditelja,
 - b) brojkom i slovima točno ispisanu ponuđenu cijenu,
 - c) ovjereni prijepis ili preslik rješenja o registraciji (za pravne osobe),

- d) dokaz o hrvatskom državljanstvu ili državljanstvu članice Europske unije (za fizičke osobe),
 - e) dokaz o uplati jamčevine,
 - f) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
 - g) podatak o broju tekućeg računa ili žiro računa za povrat jamčevine ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja,
 - h) potvrdu da nema dugovanja prema proračunu Grada Ploča i državnom proračunu.
16. Rok za podnošenje ponude je 10 dana od dana objave natječaja u "Narodnim novinama", Oglasnoj ploči Grada Ploča i službenoj web stranici Grada Ploča, www.ploce.hr.
Ponude za ovaj Natječaj obavezno se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD PLOČE, Odbor za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ploča, Trg Kralja Tomislava 23, 20340 Ploče, s naznakom "Ponuda za natječaj (oznaka nekretnine koja je predmet natječaja) - ne otvaraj"**.
Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili na drugi način protivne uvjetima iz Natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.
17. Otvaranje ponuda po ovom Natječaju bit će javno, sedmoga dana po isteku roka za podnošenje ponuda, s početkom u 9.00 sati u prostorijama Upravnog odjela za gospodarski razvoj - Grad Ploče. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi punomoćnici. O rezultatima ovog Natječaja ponuditelji će biti obavješteni pisanim putem u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
18. Grad Ploče zadržava pravo poništiti Natječaj, pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze obrazloženja svoje odluke.



Natječaj je objavljen u Narodnim novinama broj 78/2021. od 9. srpnja 2021.