

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 22. stavka 1. Odluke o kupoprodaji i zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 2/15 i 1/18) i Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 372-01/21-01/006, URBROJ: 2165-02-21-4 od 05. srpnja 2021. godine, Gradonačelnik Grada Ploča, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Ploča, smještenog u prizemlju poslovne zgrade u Pločama, na adresi Trg kralja Tomislava 16, izgrađene na kat. čest. zem. br. 909 k.o. Ploče (čest. zem. br. 4559/52 k.o. Komin - stari) kako slijedi:
 - a) Poslovni prostor oznake „PP 2“ koji nije slobodan od osoba i stvari, površine 321,66 m², namjena: poslovna djelatnost - trgovina,
2. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz točke 1.a) iznosi 20.000,00 kuna (slovima: dvadesetisućakuna) mjesečno bez PDV-a koji se obračunava prema Zakonu o PDV-u.
3. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Natječaja daje se u zakup na rok od 2 (dvije) godine i ne može se dati u podzakup.
4. Zakupnik je dužan osim zakupnine plaćati i sve troškove i ostale naknade uzrokovane korištenjem poslovnog prostora iz točke 1. ovog Natječaja.
5. Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
6. Uvid u grafički prikaz poslovnog prostora bit će omogućen u prostorijama Grada Ploča, Trg kralja Tomislava 23. Svaki zainteresirani ponuditelj može dobiti informaciju o prostoru od strane službenika Upravnog odjela za gospodarski razvoj Grada Ploča na licu mjesta.
7. Ponuditelji za jamstvo ponude dužni su uplatiti početni iznos mjesečne zakupnine na žiro račun Proračuna Grada Ploča - IBAN: HR4023400091833500008, s pozivom na broj 68-7722-OIB, s naznakom „Jamčevina“.
8. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u cijenu zakupa. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.
9. Ugovor o zakupu navedenog poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana primitka Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a isti mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

10. Ponuda po ovom Natječaju mora sadržavati:
- a) ime i prezime fizičke osobe odnosno pun naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu ponuditelja,
 - b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
 - c) dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - d) preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji,
 - e) BON 2 (za pravne osobe),
 - f) preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe),
 - g) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
 - h) podatak o broju tekućeg računa ili žiro računa za povrat jamčevine sudionicima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja,
 - i) dokaz o podmirenim svim financijskim obvezama prema Gradu Ploče i državnom proračunu.

11. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz Natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

12. Punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Odboru za provedbu natječaja za dodjelu stanova i davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Ploča dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako ponuditelj nije u mogućnosti prisustvovati istom.

13. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom na omotnici:

„NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
PLOČAMA
TRG KRALJA TOMISLAVA 16 - NE OTVARAJ“

na adresu: Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, Ploče, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 15,00 sati, u roku 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Natječaj će se objaviti u Narodnim novinama, Oglasnoj ploči Grada Ploča i web stranici Grada Ploča.

14. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 19. srpnja 2021. godine u 13,00 sati na adresi Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, Upravni odjel za gospodarski razvoj Grada Ploča. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi punomoćnici. O rezultatima ovog Natječaja ponuditelji će biti obavješteni u roku od 10 dana od dana donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

15. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

16. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

17. Grad Ploče zadržava pravo da nakon isteka roka za dostavu ponuda iz Natječaja poništi Natječaj bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze obrazloženja svoje Odluke.

18. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Ploča, a s kojim ponuditeljem će Gradonačelnik sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.
19. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

KLASA: 372-01/21-01/006

URBROJ: 2165-02-21-5

Ploče, 05. srpnja 2021. godine

Gradonačelnik
Mišo Krstičević

