

Na temelju članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) i članka 24. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča 14/09, 03/12, 01/13, 03/17 i 01/18), Gradsko vijeće Grada Ploča na 25. sjednici održanoj 14. veljače 2020. godine donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI SVEOBUVATNIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA

Članak 1.

(1) U Odluci o izradi sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča 2/18; dalje: Odluka) naslov Odluke mijenja se i glasi „Odluka o izradi ograničenih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča“.

Članak 2.

(1) Članak 2. mijenja se i glasi:

„Članak 2.

Odlukom se utvrđuju pravna osnova za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna (dalje: izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Grada Ploča (dalje: Plan), razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana, obuhvat izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima kojima odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana, planirani rok za izradu, izvori financiranja, vrsta i način pribavljanja odgovarajućih podloga te završne odredbe.“

Članak 3.

(1) Naslov poglavlja I. ispred članka 3. mijenja se i glasi: „I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE“.

(2) Članak 3. mijenja se i glasi:

„Članak 3.

(1) Izmjene i dopune Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11; dalje: Pravilnik), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05, 7/10, 4/12, 9/13, 2/15, 7/16, 2/19, 6/19 i NN 10/15; dalje: PPDNŽ) te posebnim zakonima i propisima.

(2) Pravnu osnovu za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana čine odredbe članaka 86.-112., a osobito odredba članka 113. u stavku (1) Zakona. Odluka se donosi temeljem obaveza koje proizlaze iz odredbi članka 15. stavak (1), članka 86.-89. i članka 109. Zakona.“.

Članak 4.

(1) Naslov poglavlja II. ispred članka 4. mijenja se i glasi: „II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE“.

(2) Članak 4. mijenja se i glasi:

„Članak 4.

Osnovni razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su:

a) usklađenje planskih rješenja sa Zakonom i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19; dalje: ZoG)

b) usklađenje s posebnim propisima donesenim od stupanja na snagu Plana odnosno njegove posljednje novelacije te sa zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade izmjena i dopuna Plana

c) usklađenje Plana s PPDNŽ

d) zaprimljeni prijedlozi odnosno inicijative za izradu izmjena i dopuna Plana prikupljeni kroz propisani postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana, a koji su sukladni razvojnim potrebama Grada Ploča

e) revizija te poboljšanja planskih rješenja u svrhu učinkovitije provedbe Plana, a koja su od interesa za razvoj Grada Ploča

(2) Donošenjem izmjena i dopuna Plana sukladno stavku 1. ovog članka trebaju se osigurati jasni i provedivi prostorno-planski preduvjeti za brži, kvalitetno upravljeni, prostorni i opći razvoj, a s konačnim općim ciljem i svrhom - podizanjem kvalitete življenja na području Grada Ploča.“

Članak 5.

(1) Naslov poglavlja III. ispred članka 5. mijenja se i glasi: „III. OBUHVAT“.

(2) Članak 5. Odluke o izradi mijenja se i glasi:

„Članak 5.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča 7/07, 2/08, 4/11, 7/12, 7/15, 3/17 i 01/18).“

Članak 6.

(1) Privitak „Obuhvat iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ploča“ na kraju Odluke briše se.

(2) Članak 6. mijenja se i glasi:

„Članak 6.

Temeljem razloga navedenih u članku 4., a sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 8. ove odluke, izmijenit će se i dopuniti kartografski prikazi i tekstualni dio Plana u odgovarajućim dijelovima.“

Članak 7.

(1) Naslov poglavlja IV. ispred članka 7. mijenja se i glasi: „IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU“.

Članak 8.

(1) Naslov poglavlja V. ispred članka 8. mijenja se i glasi: „V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA“.

(2) Članak 8. mijenja se i glasi:

„Članak 8.

Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana:

- a) osnovna terminološka usklađenja Plana sa Zakonom i ZoG-om
- b) usklađenje s posebnim propisima donesenim od stupanja na snagu Plana odnosno njegove posljednje novelacije te sa zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade izmjena i dopuna Plana
- c) usklađenje Plana s PPDNŽ
- d) preispitivanje planskih rješenja temeljem zaprimljenih prijedloga odnosno inicijativa za izradu izmjena i dopuna Plana kroz propisani postupak izmjena i dopuna Plana, a koji su sukladni razvojnim potrebama Grada Ploča, sve u skladu s ograničenjima koja proizlaze iz Zakona i PPDNŽ; pritom je moguća točkasta izmjena granice građevinskih područja naselja, uključivo i neznatna proširenja istih u površini do najviše 3,2 ha, a što u odnosu na ukupnu površinu građevinskih područja naselja od 332,84 ha čini površinu (1,00 %)
- e) revizija i poboljšanja ostalih prostorno-planskih rješenja Plana, a koja su od interesa za razvoj Grada Ploča, a kako slijedi:
 - 1. revizija definicija i vrijednosti pojedinih urbanističkih parametara
 - 2. revizija prikaza infrastrukturnih rješenja
 - 3. revizija prometnih rješenja (trasa nerazvrstanih prometnica)
- f) izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 4. ove odluke i ciljevi i programska polazišta navedeni u alinejama a) do e) ovog stavka, jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti, odnosno razmotriti u postupku izrade izmjena i dopuna Plana, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.

(2) Odstupanje od ciljeva i programskih polazišta utvrđenih u prethodnom stavku ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana utvrdi da su

ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 11. ove Odluke i/ili zakonom i/ili podzakonskim aktima.“

Članak 9.

(1) Naslov poglavlja VI. ispred članka 9. mijenja se i glasi: „VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANNOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODносНО U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA“.

(2) Naslov poglavlja VII. ispred članka 10. mijenja se i glasi: „VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA“.

Članak 10.

(1) Naslov poglavlja VIII. ispred članka 11. mijenja se i glasi: „VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA“.

(2) Članak 11. mijenja se i glasi:

„Članak 11.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana glasi kako slijedi:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21000 Split

9. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen – „Neretva – Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. MUP – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Služba civilne zaštite u Dubrovniku, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
13. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
15. LUČKA UPRAVA PLOČE, Trg kralja Tomislava 21, 20340 Ploče
16. LUČKA KAPETANIJA PLOČE, Trg kralja Tomislava 24, 20340 Ploče,
17. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21000 Split
20. IZVOR D.O.O., Trg kralja Tomislava 16, 20340 Ploče
21. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
22. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrodalmacija - Pogonski ured Ploče, Dalmatinska 3, 20340 Ploče
23. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Kupska 4, 10000 Zagreb
24. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
25. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
26. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
27. HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O., Širokina 4, 10000 Zagreb

28. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
29. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
30. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20340 Ploče
31. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
32. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
33. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za ruralni razvoj i poljoprivredu, Ulica Zrinsko-Frankopanska 1, 20355 Opuzen
34. HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
35. PLINACRO D.O.O., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
36. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA PLOČA, Trg kralja Tomislava 17, 20340 Ploče
37. KOMUNALNO ODRŽAVANJE d.o.o., Trg kralja Tomislava 7, 20340 Ploče
38. MJESNI ODBORI na području Grada Ploče.

(2) Javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici iz stavka 1. ovog članka bit će pisanim putem obaviješteni o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno člancima 90.-92. Zakona, odnosno članku 12. ove odluke.

(3) Nositelj izrade će o izradi izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Ploča i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj (dalje u tekstu: Zavod), a pisanim putem bit će obaviještene susjedne jedinice lokalne samouprave.“

Članak 11.

(1) Naslov poglavlja IX. ispred članka 12. mijenja se i glasi: „IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOŠNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA“.

Članak 12.

(1) Naslov poglavlja X. ispred članka 13. mijenja se i glasi: „X. IZVORI FINANCIRANJA“.

(2) Članak 13. mijenja se i glasi:

„Članak 13.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz proračuna Grada Ploča za 2020. godinu“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Po stupanju na snagu ove odluke Nositelj izrade će:

a) Odluku dostaviti:

1. Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske Unije, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik

b) obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Ploče, na mrežnoj stranici područne (regionalne) samouprave Dubrovačko-neretvanske županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda

c) pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi izmjena i dopuna Plana

d) dostaviti po jedan primjerak ove odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi izmjena i dopuna Plana utvrđenim u članku 11. Odluke, s pozivom da mu u roku od 8 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno člancima 90.-92. Zakona.

(2) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Ploče“.

KLASA: 350-01/18-01/03

URBROJ: 2165-01-20-79

Ploče, 14. veljače 2020. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD PLOČE

Gradsko vijeće

