

Na temelju odredbi članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15 i 12/18) i članka 10. i 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/2017.), Grad Ploče donosi:

ODLUKA

o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradi UPU-a zone ugostiteljsko turističke namjene Ušće T3 u istom postupku

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj Strateške studije utjecaja na okoliš za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradi UPU-a zone ugostiteljsko turističke namjene Ušće T3 u istom postupku. Odluka se donosi u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, koji je započeo donošenjem Odluke o započinjanju i provođenju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradi UPU-a zone ugostiteljsko turističke namjene Ušće T3 u istom postupku (Klasa: 350-01/17-01/07, Urbroj: 2165-02-18-59 od 15. listopada 2018. godine).

II.

Razlozi donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU-a Ušće T3 i Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča

Razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a Ušće T3 utvrđeni su Odlukom o izradi UPU-a Ušće T3 ("Službeni glasnik Grada Ploča", broj: 05/18).

Razlozi za izradu UPU-a Ušće T3 su donošenje novih zakonskih i podzakonskih propisa, strategija, studija, programa, planova, smjernica kao i niz europskih dokumenata koji su doneseni i čekaju implementaciju u hrvatsku legislativu.

Ciljevi i programska polazišta su potreba da se kroz UPU-a Ušće T3 stvore preduvjeti i potakne gospodarski i društveni razvoj Županije uz racionalno korištenje prirodnih resursa, te zaštitu graditeljske baštine, okoliša i prirode.

Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a obuhvaća zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-kamp), koja je definirana na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Komin, u mjerilu 1:5000, a čiji se obuhvat i prikazana površina građevinskog područja ovim postupkom mijenja.

Obuhvat UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama jednak je obuhvatu zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-kamp), koja će se u ovom postupku odrediti u PPU-a, na odnosnim kartografskim prikazima i tekstualnom dijelu.

III.

Obvezni sadržaj strateške studije

Strateška studija sadrži:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva Urbanističkog plana uređenja Ušća T3 i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima;
- podatke o postojećem stanju okoliša i moguću razvoj okoliša bez provedbe Plana;
- okolišne značajke područja na koja provedba Plana može značajno utjecati;