

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 12 i 13. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča broj 2/15), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ploča: Klasa:944-01/18-01/27; Urbroj:2165-01-18-4; Klasa:944-01/18-01/28; Urbroj:2165-01-18-5; Klasa:936-01/18-01/05; Urbroj:2165-01-18-4; Zaključaka Gradonačelnika Grada Ploča :Klasa:944-01/18-01/16:Urbroj:2165-02-18-6; Gradonačelnik Grada Ploča r a s p i s u j e

N A T J E Č A J **za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ploča**

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ploča

I. OPIS NEKRETNINA

Oznake, površine građevnih parcela, namjena i početna cijena su navedene u tabelarnom prikazu kako slijedi:

R.B	Oznaka	Čestica/dio	Pozicija	Kvadratura (m ²)	Početna cijena (kn/m ²)	Namjena
1.	P-4/18	Ploče, Ulica Fra Andrije Kačića Miošića, Dio č.z.806/1,806/4, 806/5 k.o.Ploče odnosno dio č.z.5992/1 k.o.Baćina –Stara izmjera.	Fra Andrije Kačića Miošića	1.485,0	703,70	Stambena
2.	P-1/10//18	Ploče, Dalmatinska ulica, dio č.z.2175/17ko Ploče, odnosno dio čz 4559/232k.o.Komin stari	Dalmatinska ulica_Ploče	4.826,0	127,00	Poslovna
3.	P 3/11/18	Dio č.z 2172/1 ko Ploče, dio č.z. 4559/27 k.o.Komin stari	Dalmatinska ulica_Ploče	1.547,0	130,00	Poslovna
4.	P 4/11/18	Ploče,Ulica trg Josipa bana Jelačića, Dio č.z.822/1 k.o.Ploče,odnosno dio č.z.5992/1 k.o.Baćina-stara izmjera.	Trg Josipa bana Jelačića	25,0	372,00	Poslovna

II. CIJENA

1. Početna cijena za parcele je navedena u tabelarnom prikazu.
2. Najpovoljniji ponuditelj za navedene nekretnine utvrdit će se po kriteriju najveće ponuđene cijene. Nekretninama se raspolaže po principu viđenokupljeno.

III. UVJETI NATJEČAJA

1. Porez na promet, troškove uknjižbe u zemljišne i katastarske knjige, troškove parcelacije, eventualne troškove izdavanja rješenja o uvjetima gradnje i komunalni doprinos kao i prenamjenu zemljišta snosi kupac.
2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe .
3. Uvid u grafički prikaz parcela bit će omogućen u prostorijama Jedinственog upravnog odjela Grada Ploča, Trg kralja Tomislava 23 (prizemlje). Svaki zainteresirani ponuditelj može dobiti informaciju o zemljištu od strane djelatnika navedenog Upravnog odjela na licu mjesta, po dogovoru na telefon (020) 676-146 ,(020) 676-147 i (020) 676- 177.
4. Ponuditelj za jamstvo ponude uplaćuje 10% jamčevine od početne cijene nekretnine u korist Grada Ploča – gradskog proračuna HR4023400091833500008, Model 68, Poziv na broj:7889-OIB uplatitelja.
5. Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u cijenu. Ponuditeljima koji u natječaju ne uspiju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude ili ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.
6. Ugovor o kupnji nekretnine za koju je ponuditelj dostavio ponudu koja je na natječaju ocijenjena najboljom regulirati će se međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana izbora ponuditelja. Rok plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene je 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora u korist Grada Ploča – gradskog proračuna.

Ukoliko najbolji ponuditelj zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene , obaveza ponuditelja plaćanje je zakonskih zatezних kamata od propisanog roka za plaćanje nekretnine – od dana dospjeća do isplate. Tabularna isprava za upis vlasništva izdati će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, osim u slučaju obročne otplate uz uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninu.

7. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku iz točke 6. gubi pravo na povrat jamčevine. Pravo je prodavatelja nekretnine da ukoliko ponuditelj zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 (devedeset) dana može sa ponuditeljem za kupnju nekretnine raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.
Nekretnina se prodaje po principu –viđeno-kupljeno.
8. Zaključivanjem kupoprodajnog ugovora i plaćanjem ponuđene cijene najpovoljniji ponuditelj stječe pravo uknjižbe nekretnine u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvog ograničenja i uvjeta.
9. Ponuda po ovom Natječaju mora sadržavati:
 - a) naziv i adresu ponuditelja,
 - b) brojkom i slovima točno ispisanu ponuđenu cijenu,
 - c) ovjereni prijepis ili preslik rješenja o registraciji (za pravne osobe),
 - d) dokaz o hrvatskom državljanstvu ili državljanstvu članice Europske unije (za fizičke osobe),
 - e) dokaz o uplati jamčevine,
 - f) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
 - g) podatak o broju tekućeg računa ili žiro računa za povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja,
 - h) potvrdu da nema dugovanja prema proračunu Grada Ploča i državnom proračunu.
10. Rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave natječaja u “Narodnim novinama”,oglasnoj ploči Grada Ploča i službenoj internetskoj stranici Grada Ploča.
Ponude za ovaj natječaj podnijeti u zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD PLOČE , Odbor za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ploča, Trg Kralja Tomislava 23, Ploče , s naznakom “ Ponuda za javni natječaj (oznaka nekretnine koja je predmet natječaja) – ne otvaraj”
Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

- 11.** Otvaranje ponuda po ovom natječaju će biti javno, osmog dana po isteku roka za podnošenje ponuda, u 9,00 sati u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela-Grad Ploče. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici.
O rezultatima ovog Natječaja ponuditelji će biti obavješteni u roku od 10 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
- 12.** Grad Ploče zadržava pravo poništiti natječaj za nekretninu, pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditelju i bez obveze obrazložiti svoje odluke.

Natječaj je objavljen u Narodnim novinama br.112/18 od 14. prosinca 2018.godine.