

Na temelju članka 6.st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj: 125/11, 64/15) i članka 22. st.1.Odluke o kupoprodaji i zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 02/15,1/18) i Zaključka Gradonačelnika, Klasa: 372-01/18-01/01, Ur.broj: 2165-02-18-4 od 26. travnja 2018. godine, Gradonačelnik Grada Ploča raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora u Pločama, koji se nalazi u prizemlju zgrade Rogotinska 7, površine 30,93 m² u svrhu obavljanja djelatnosti- trgovina mješovitom robom.
2. Početni iznos zakupnine iznosi 32,33 kn/m² mjesečno.
3. Poslovni prostor se daje u zakup na rok od 5 (pet) godina i ne može se dati u podzakup bez suglasnosti Grada Ploča.
4. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa su budući zakupnici dužni označene poslovne prostorije urediti, odnosno privesti svrsi o svom trošku.
5. Zakupnik je dužan osim zakupnine plaćati i sve troškove i ostale naknade uzrokovane korištenjem prostora.
6. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
7. Uvid u grafički prikaz predmetnog prostora bit će omogućen u prostorijama Grada Ploča, Trg kralja Tomislava 23. Svaki zainteresirani ponuditelj može dobiti informaciju o prostoru od strane djelatnika Jedinog upravnog odjela na licu mjesta.
8. Natjecatelj za jamstvo ponude dužan je uplatiti početni iznos mjesečne zakupnine na žiro račun Proračuna Grada Ploča – IBAN HR4023400091833500008, s pozivom na broj 68-7722-OIB, s naznakom „Jamčevina“.
9. Natjecatelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u cijenu zakupa. Natjecateljima koji u natječaju ne uspiju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg natjecatelja. Ako natjecatelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.
10. Ugovor o naprijed navedenoj nekretnini kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana izbora ponuditelja.
11. Ponuda po ovom Natječaju mora sadržavati:
 - a) naziv, adresu i OIB natjecatelja,
 - b) poslovni prostor za koji se podnosi ponuda s naznačenom adresom,
 - c) brojkama i slovima točno ispisanu ponudenu cijenu,
 - d) ovjereni prijepis ili preslik rješenja o registraciji (za pravne osobe),
 - e) BON 2 za (pravne osobe),
 - f) preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe),
 - g) dokaz o uplati jamčevine,
 - h) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
 - i) podatak o broju tekućeg računa ili žiro računa za povrat jamčevine sudionicima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja,
 - j) potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Gradu Ploče.

k) Dokaz o podmirenim svim financijskim obvezama prema Gradu Ploče i gradskim komunalnim društvima te prema državnom proračunu.

12. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine

13. Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Odboru dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti prisustvovati istom.

14. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom na omotnici:

„NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
PLOČAMA
ROGOTINSKA 7 - NE OTVARAJ“

na adresu: Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, Ploče, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 do 15,00 sati, a četvrtkom od 11,00 do 19,00 sati, u roku 8 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Natječaj će se objaviti u Narodnim novinama, Oglasnoj ploči Grada i web stranici Grada Ploča.

15. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 18. svibnja 2018. godine u 9,00 sati na adresi Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23 – Jedinostveni upravni odjel. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi natjecatelji ili njihovi zakonski zastupnici.

O rezultatima ovog Natječaja natjecatelji će biti obavješteni u roku od 10 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg natjecatelja.

16. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

17. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

18. Grad Ploče zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja poništi natječaj bez iznošenja razloga.

19. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Ploča. Nakon donošenja odluke o tome se obavještavaju svi sudionici na natječaju, a s najpovoljnijim ponuditeljem Gradonačelnik će sklopiti ugovor o zakupu.

Tekst natječaja objavljen je u Narodnim novinama broj: 40/2018 od 02. 05. 2018. godine.