

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA PLOČA

Godina XI
Broj 7/2003

Ploče, 10. listopada 2003. godine

Godinja pretplata
200,00 kn

47



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAŠKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRAŽAVE ZA PODRUŽJE GRADA PLOČA

U V O D

“Poljoprivredno je zemlji te dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zahtitu”, kaēē. 1. Zakona o poljoprivrednom zemlji tu (NN 66/01 i 87/02). Po ē. 54. navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave donose Program raspolaganja poljoprivrednim zemlji tem u vlasni tvu draēave za svoje podruēje.

Na podruēju Grada Ploēa nalaze se vrijedne povr ine poljoprivrednog zemlji ta u vlasni tvu RH, zemljopisno smje tenog u dolini Neretve - k.o. Komin, te na podruēju Jezera- k.o. Plina i k.o. Pasiēina. Neznatne povr ine nalaze se na podruēju k.o. Baēina.

Uz novu katastarsku izmjeru i sreēivanje zemlji ne knjige, ovaj Program predvjet je rje avanju problema vezanih za poljoprivredno zemlji te na podruēju Grada Ploēa, odnosno temelj razvoju jedne konkurentne, profitabilne i ekolo ki prihvatljive poljoprivredne proizvodnje.

K.O. KOMIN - Lokalitet “MODRIŠ”

TABLA E 1a

Broj kat.ēestice: 2874, 2875, 4549/2
Katastarska kultura: voēnjak (mandarina)
Klasa: II
Povr ina: 4,48 ha
Odlukom Őupanijske komisije za davanje u zakup i prodaju poljoprivrednog zemlji ta, tabla E1a dana je u zakup od 8. veljaēe 1996. na rok od 10 godina. Nakon isteka roka zakupa tabla E1a planira se za zakup.
(karta METKOVI 11)

TABLA E 5

Broj kat.ēestice:
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povr ina: cca 2 ha
Tabla E5 manjim djelom je na podruēju k.o. Komin.
Tabla E5 planira se za davanje u zakup.
(karta METKOVI 11)

TABLA E 1

Broj kat.ēestice: 3107, 3104/1, 3105, 3106, 3104/14, 12, 5, 7, 9
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povr ina: 21,94 ha
Tabla E1 veēm je djelom na podruēju k.o. Komin. Tabla E1 planira se za davanje u zakup.
(karta METKOVI 11 i 12)

TABLA E 3

Broj kat.ēestice: 3104/4, 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povr ina: 3,64 ha
Odlukom Őupanijske komisije za davanje u zakup i prodaju poljoprivrednog zemlji ta, tabla E3 dana je u zakup od 8. veljaēe 1996. na rok od 10 godina. Po isteku roka zakupa tabla E3 planira se za zakup.
(karta METKOVI 11)

TABLA E 4

Broj kat.ēestice: 3107
Katastarska kultura: voēnjak (breskva)
Klasa: II
Povr ina: 7,15 ha
Odlukom Őupanijske komisije za davanje u zakup i prodaju poljoprivrednog zemlji ta, tabla E4 dana je u zakup od 8. veljaēe 1996. na rok od 10 godina. Po isteku roka zakupa, tabla E4 planira se za zakup.
(karta METKOVI 11 i 12)

TABLA F 1

Broj kat.ēestice: 3107, 3104/1
Katastarska kultura: voēnjak (jabuka)
Klasa: II
Povr ina: 3,36 ha
Odlukom Őupanijske komisije za davanje u zakup i prodaju poljoprivrednog zemlji ta, tabla F1 dana je u zakup od 8. veljaēe na rok od 10 godina. Po isteku roka zakupa, tabla F1 planira se za zakup.
(karta METKOVI 11 i 12)

TABLA F 2

Broj kat.ēestice: 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povr ina: 6,36 ha
Tabla F2 veēm svojim djelom se nalazi na podruēju k.o. Komin. Tabla F2 planira se za davanje u zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA F 3

Broj kat.Ěestice: 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povrina: 8,57 ha
Tabla F3 planira se za davanje u zakup.
(karta METKOVI 11 i 12)

TABLA F 4/2

Broj kat.Ěestice: 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povrina: 5,04 ha
Tabla F4/2 planira se za davanje u zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA F 4/1

Broj kat.Ěestice: 3107, 3114
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povrina: 4,1 ha
Tabla F4/1 planira se za davanje u zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA C 2

Broj kat.Ěestice: 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povrina: 4,72 ha
Tabla C2 veĚim djelom se nalazi na podruĚju k.o.Komin.
Tabla C2 planira se za davanje u zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA C 3

Broj kat.Ěestice: 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povrina: 5,55 ha
Tabla C3 veĚim se djelom nalazi na podruĚju k.o. Komin.
Tabla C3 planira se za davanje u zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA C 5/5

Broj kat.Ěestice: 3113/1
Katastarska kultura: 1/2 oranica, 1/2 voĚnjak (mandarina)
Klasa: II
Povrina: 7,02 ha
Odlukom Ćipanijske komisije za davanje u zakup i prodaju poljoprivrednog zemlji ta, tabla C5/5 dana je u zakup od 8.veljaĚe 1996. na rok od 10 godina. Po isteku roka zakupa tabla C5/5 planira se za zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA C 5/4

Broj kat.Ěestice: 3113/1, 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povrina: 5,6 ha
Odlukom Ćipanijske komisije za davanje u zakup i prodaju poljoprivrednog zemlji ta, tabla C5/4 dana je u zakup od 8.veljaĚe 1996. na rok od 10 godina. Po isteku roka zakupa, tabla C5/4 planira se za zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA C 5/3

Broj kat.Ěestice: 3113/1, 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povrina: 6,60 ha
Tabla C5/3 planira se za davanje u zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA C 5/2

Broj kat.Ěestice: 3113/1, 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povrina: 7,04 ha
Odlukom Ćipanijske komisije za davanje u zakup i prodaju poljoprivrednog zemlji ta, tabla C5/2 dana je u zakup od 8.veljaĚe 1996. na rok od 10 godina. Po isteku roka zakupa, tabla C5/2 planira se za zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA C 5/1

Broj kat.Ěestice: 3113/1, 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povrina: 7,16 ha
Tabla C5/1 planira se za davanje u zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA C 6

Broj kat.Ěestice: 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povrina: 3,24 ha
Odlukom Ćipanijske komisije za davanje u zakup i prodaju poljoprivrednog zemlji a, tabla C6 dana je u zakup od 8.veljaĚe 1996. na rok od 10 godina. Po isteku roka zakupa, tabla C6 planira se za zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA C 20a

Broj kat.Ěestice: 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povrina: 5,28 ha
Tabla C20a (cca 1/2) nalazi se na podruĚju k.o. Komin.
Tabla C20a planira se za davanje u zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA C 15

Broj kat.Ěestice: 3107
Katastarska kultura: oranica
Klasa: II
Povrina: cca 2 ha
Tabla C15 manjim se djelom nalazi na podruĚju k.o. Komin. Tabla C15 planira se za davanje u zakup.
(karta METKOVI 12)

TABLA C 14

Broj kat.Ěestice: 3107, 3108, 3112
Katastarska kultura: voĚnjak (jabuka)
Klasa: II
Povrina: 8,64 ha
Odlukom Ćipanijske komisije za davanje u zakup i prodaju poljoprivrednog zemlji ta, tabla C14 dana je u zakup od 8.veljaĚe 1996. na rok od 10 godina. Po isteku roka zakupa, tabla C14 planira se za zakup.
(karta METKOVI 12 i 13)

TABLA C 13

Broj kat.Ěestice: 3107, 3108, 3112

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: 5,98 ha

Odlukom Œupanijske komisije za davanje u zakup i prodaju poljoprivrednog zemlji ta, tabla C13 dana je u zakup od 8.veljaĚe 1996. na rok od 10 godina. Po isteku roka zakupa, tabla C13 planira se za zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA C 12

Broj kat.Ěestice: 3111, 4550/1, 4524

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: 6,60 ha

Tabla C12 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA C 20

Broj kat.Ěestice: 3107, 3109, 3112, 3111, 4550/1, 4524

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: 23,92 ha

Tabla C20 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 12 i 13)

TABLA C 21

Broj kat.Ěestice: 3107, 3110, 3112

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: 8,28 ha

Odlukom Œupanijske komisije za davanje u zakup i prodaju poljoprivrednog zemlji ta, tabla C21 dana je u zakup od 8.veljaĚe 1996. na rok od 10 godina. Po isteku roka zakupa tabla C21 planira se za zakup.

(karta METKOVI 12 i 13)

TABLA C 22

Broj kat.Ěestice: 3107, 3110, 3111, 3112

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: 7,6 ha

Tabla C22 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 12 i 13)

TABLA C 21/II

Broj kat.Ěestice: 3110, 3111, 4550/1, 4524

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: 7,4 ha

Tabla C21/II planira se za povrat imovine, sukladno zahtjevima za povrat-naknadu.

(karta METKOVI 13)

TABLA B 3

Broj parcele:

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: cca 1,5 ha

Tabla B3 manjim se djelom nalazi na podruĚju k.o. Komin.

Tabla B3 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 12 i 13)

TABLA B 4

Broj kat.Ěestice: 3111, 3108

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: 2,40 ha

Tabla B4 (cca 1/2) nalazi se na podruĚju k.o. Komin.

Tabla B4 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA B 5

Broj kat.Ěestice: 3111, 3108, 4524

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: 5,04 ha

Tabla B5 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA B 6

Broj kat.Ěestice: 4524

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: 3,12 ha

Tabla B6 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA B 7

Broj kat.Ěestice: 3111

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: 4,24 ha

Tabla B7manjim se djelom nalazi na podruĚju k.o. Komin.

Tabla B7 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA B 8

Broj kat.Ěestice: 3111

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: 2,04 ha

Tabla B8 manjim se djelom nalazi na podruĚju

k.o. Komin. Tabla B8 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA B 14

Broj kat.Ěestice: 4522

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povr ina: 3,7 ha

Tabla B14 planira se za znanstveno-istraaivaĚke programe.Agronamski fakultet Zagreb zajedno s Hrvatskim vodama pokrenuo je akciju izgradnje automatske meteorolo ke stanice te postavljanje pijezometarskih gnjezda na tabli B14.

(karta METKOVI 13)

Saetak: Ukupna povr ina poljoprivrednog zemlji ta u vlasni tvu draave na podruĚju lokaliteta "ModriĚ" iznosi **211,31 ha**. Po katastarskim kulturama na oranice otpada cca 184 ha, na voĚnjake jabuka 12 ha, na voĚnjake mandarina 8 ha i na voĚnjak breskvi 7,15 ha.

Odlukom Œupanijske komisije za davanje u zakup i prodaju poljoprivrednog zemlji ta, od 8.veljaĚe 1996.,dato je u zakup 64 ha poljoprivrednog zemlji ta, na rok od 10 godina. Nakon isteka roka zakupa, Grad PloĚe planira zakup ovog zemlji ta.

Ostalo poljoprivredno zemlji te koristi se bez ugovora o zakupu, prodaji ili koncesiji od strane nezaposlenih hrvatskih branitelja i ostalih nezaposlenih građana sa područja Grada Ploča. Zadnji apanijski natječaj za zakup poljoprivrednog zemlji ta, koji se odnosio na lokalitet "Modrič", nije okončan do kraja.

Poljoprivredno zemlji te na području lokaliteta "Modrič" planira se za zakup.

Tabla C21/II planira se za povrat-naknadu imovine. Popis čestica zemlje za koje je podniet zahtjev za povrat nalazi se u privitku.

K.O. KOMIN - Lokalitet "JASENSKA"

TABLA E 6

Broj kat.čestice: 4445/1, 4450, 4449, 4451, 4446, 4447, 4440/1

Katastarska kultura: oranica

Klasa: II

Povrina: 14 ha

Tabla E6 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 14)

TABLA E 6b

Broj kat.čestice: 4473/1, 4518

Katastarska kultura: oranica

Klasa: I

Povrina: 5,20 ha

Tabla E6b planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA E 6c

Broj kat.čestice: 4518

Katastarska kultura: oranica

Klasa: I

Povrina: 1,76 ha

Tabla E6c planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA E 7

Broj kat.čestice: 4445/1, 4440/1

Katastarska kultura: oranica

Klasa: I

Povrina: 19,50 ha

Tabla E7 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13 i 14)

TABLA E 7a

Broj kat.čestice: 4517, 4518

Katastarska kultura: oranica

Klasa: I

Povrina: 10,20 ha

Tabla E7a planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA E 8

Broj kat.čestice: 4440/1

Katastarska kultura: oranica

Klasa: I

Povrina: 5,64 ha

Tabla E8 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 14)

TABLA E 8a

Broj kat.čestice: 4440/1

Katastarska kultura: voćnjak (mandarina)

Klasa: I

Povrina: 6,45 ha

Tabla E 8a planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 14)

TABLA E 9

Broj kat.čestice: 4440/1, 4441

Katastarska kultura: oranica

Klasa: I

Povrina: 6 ha

Tabla E9 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 14)

TABLA E 10

Broj kat.čestice: 4443, 4444, 4445/1

Katastarska kultura: oranica

Klasa: I

Povrina: 6,25 ha

Tabla E 10 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 14)

TABLA E 11

Broj kat.čestice: 4507, 4508, 4509, 4510, 4445/1

Katastarska kultura: oranica

Klasa: I

Povrina: 6,25 ha

Tabla E11 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13 i 14)

TABLA E 12

Broj kat.čestice: 4516, 4518

Katastarska kultura: oranica

Klasa: I

Povrina: 6,38 ha

Tabla E12 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA E 13

Broj kat.čestice: 4518

Katastarska kultura: oranica

Klasa: I

Povrina: 5,85 ha

Tabla E13 je darovana.

(karta METKOVI 13)

TABLA E 14

Broj kat.čestice: 4518/1

Katastarska kultura: voćnjak (mandarina)

Klasa: I

Povrina: 6,60

Tabla E14 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA D 1

Broj kat.čestice: 4518/1

Katastarska kultura: oranica 1/2, voćnjak 1/2 (mandarina)

Klasa: I

Povrina: 2,88 ha

Tabla D1 planira se za davanje u zakup.

(karta METKOVI 13)

TABLA D 2

Broj kat.Ěestice: 4509, 4510, 4511, 4512, 4515, 4518/1
 Katastarska kultura: oranica
 Klasa: I
 Povr ina: 6,89 ha
 Tabla D2 planira se za davanje u zakup.
 (karta METKOVI 13)

TABLA D 3

Broj kat.Ěestice: 4440/1, 4445/1, 4442, 4443
 Katastarska kultura: oranica
 Klasa: I
 Povr ina: 6,25 ha
 Tabla D3 planira se za davanje u zakup.
 (karta METKOVI 14)

TABLA D 4

Broj kat.Ěestice: 4441, 4442, 4443
 Katastarska kultura: oranica 1/2 , voĚnjak 1/2 (mandarina)
 Klasa: I
 Povr ina: 6,25 ha
 Tabla D4 planira se za davanje u zakup.
 (karta METKOVI 14)

TABLA D 5

Broj kat.Ěestice: 4440/1
 Katastarska kultura: voĚnjak (mandarina)
 Klasa: I
 Povr ina: 6,25 ha
 Tabla D5 planira se za davanje u zakup.
 (karta METKOVI 14)

TABLA D 6

Broj kat.Ěestice: 4440/1
 Katastarska kultura: voĚnjak
 Klasa: I
 Povr ina: 3,12 ha
 Tabla D6 planira se za davanje u zakup.
 (karta METKOVI 14)

TABLA D 7

Broj kat.Ěestice: 4511, 4513, 4518, 4514, 4440/1, 4445/1
 Katastarska kultura: oranica 2/3, voĚnjak 1/3 (mandarina)
 Klasa: I
 Povr ina: 30,94 ha
 Tabla D7 planira se za davanje u zakup.
 (karta METKOVI 13 i 14)

TABLA D 8

Broj kat.Ěestice: 4440/1
 Katastarska kultura: oranica
 Klasa: I
 Povr ina: 24,38 ha
 Tabla D8 planira se za davanje u zakup.
 (karta METKOVI 13 i 14)

TABLA D 9

Broj kat.Ěestice: 4440/1, 4518/1
 Katastarska kultura: voĚnjak (nektarina)
 Klasa: I
 Povr ina: 6,30 ha
 Tabla D9 planira se za davanje u zakup.
 (karta METKOVI 13)

TABLA D 10

Broj kat.Ěestice: 4440/1
 Katastarska kultura: voĚnjak (nektarina)
 Klasa: I
 Povr ina: 5,50 ha
 Tabla D10 planira se za davanje u zakup.
 (karta METKOVI 13 i 14)

TABLA D 11

Broj kat.Ěestice: 4440/1
 Katastarska kultura: voĚnjak (nektarina)
 Klasa: I
 Povr ina: 5,32 ha
 Tabla D11 planira se za davanje u zakup.
 (karta METKOVI 14)

TABLA D 12

Broj kat.Ěestice: 4440/1
 Katastarska kultura: voĚnjak (nektarina)
 Klasa: I
 Povr ina: 3,87 ha
 Tabla D12 planira se za davanje u zakup.
 (karta METKOVI 14)

Saetak: Ukupna povr ina poljoprivednog zemlji ta u vlasni tvu drave na podruĚju lokaliteta "Jasenska" iznosi **208,03 ha**. Po katastarskim kulturama na oranice otpada cca 151 ha, na voĚnjake mandarina cca 36 ha i na voĚnjake nektarina 20,99 ha.

Stanje katastarskih kultura znatno je izmjenjeno u zadnih 6 mjeseci. Table E6, E6b, E7, E7a i E9 na kojima su se nalazili zapu teni vinogradi biv eg PIK-a "Neretve" krĚenjem su pretvorene u oranice. TakoĚer su iskrĚeni zapu teni nasadi jabuka na tablama D8 i D7(2/3), nasad mandarina na tabli D2 i nasad maslina na tabli E8. KrĚenje nasada izvr ili su nezaposleni hrvatski branitelji i ostali nezaposleni graĊani sa podruĚja Grada PloĚa bez ugovora o kori tenju tog zemlji ta.

Dravno poljoprivedno zemlji te, osim table E13 koja je darovana Danku RomiĚu, koristi se bez ugovora o zakupu, koncesiji ili prodaji od strane nezaposlenih hrvatskih branitelja. Zadnji aupanijski natjeĚaj za zakup poljoprivednog zemlji ta, a koji se odnosio i na lokalitet "Jasenska", nije okonĚan do kraja.

Grad PloĚe planira poljoprivedno zemlji te na podruĚju lokaliteta "Jasenska" za zakup.

K.O. KOMIN - Lokalitet "LUKE"**Tabla B 15 - zapad**

Katastarska kultura: oranica
 Klasa: II
 Povr ina: 1,90 ha
 Tabla B15 planira se za davanje u zakup.

Tabla B 14 - zapad

Katastarska kultura: oranica
 Klasa: II
 Povr ina: 1,51 ha
 Tabla B14 planira se za davanje u zakup.

Tabla B 13 - zapad

Katastarska kultura: oranica
 Klasa: II
 Povrina: 2,11 ha
 Tabla B13 planira se za davanje u zakup.

Tabla B 12 - zapad

Katastarska kultura: oranica
 Klasa: II
 Povrina: cca 1 ha
 Tabla B12 većim je djelom na području k.o. Komin. Tabla B12 planira se za davanje u zakup.

Tabla B 11 - zapad

Katastarska kultura: oranica
 Klasa: II
 Povrina: cca 0,3 ha
 Tabla B11 manjim djelom se nalazi na području k.o. Komin.
 Tabla B11 planira se za davanje u zakup.

Tabla C 9 - zapad

Katastarska kultura: oranica
 Klasa: II
 Povrina: cca 1,50 ha
 Tabla C9 većim djelom se nalazi na području k.o. Komin.
 Tabla C9 se planira za davanje u zakup.

Table A 1 i A 2

Katastarska kultura: A1-vošnjak (mandarina), A2-oranica
 Klasa: II
 Povrina: 12,58 ha
 Table A1 i A2 planiraju se za povrat-naknadu u skladu sa zahtjevima za povrat imovine. Popis čestica zemlje za koje su podnijeti zahtjevi za povrat-naknadu nalazi se u pravitku.

Saetak: Ukupna povrina poljoprivrednog zemlji ta u vlasni tvu draave na području lokaliteta "Luke" iznosi **20,9 ha**.

Na temelju Odluke o mjerama za sređivanje imovinskopravnoga, geodetskog katastarskog i gospodarskog stanja u dolini Neretve (NN 126/00), Draavno odvjetni tvo RH ovla teno je ispuniti zahtjeve za povrat-naknadu poljoprivrednog zemlji ta, zbog poni tenja rje enja o eksproprijaciji. Za povrat se planiraju table A1 i A2 ukupne povrine 12,58 ha. Table A1 i A2 dati će se u zakup do povrata-naknade.

Ostalo poljoprivredno zemlji te povrine 8,32 ha , planira se za davanje u zakup.

K.O. PLINA

Ukupna povrina poljoprivrednog zemlji ta u vlasni tvu draave na području k.o. Plina iznosi **382,11 ha**.

Znatan dio poljoprivrednog zemlji ta koristi dru tvo "VRGORKA-VINARIJA" d.d. iz Vrgorca, koja je sa Ministarstvom poljoprivrede i umarstva sklopila Ugovor o uređivanju odnosa u svezi kori tenja poljoprivrednog zemlji ta u vlasni tvu draave (Klasa:320-02/97-1/435, Ur.broj:525-09-98-01-NV). Povrina poljoprivrednog zemlji ta danog u zakup ovim ugovorom iznosi 138,25 ha - br.katastarske čestice: 1107/1, 1133, 1272, 1802, 2037, 2050. Po katastarskim kulturama na vinograde otpada 61,5 ha. Ostali dio koristi se kao prpori te ili se priprema za sadnju novih vinograda.

Ugovor je raskinut 9.travnja 2002.godine.

Grad Ploče planira koncesiju za kori tenje navedenog poljoprivrednog zemlji ta. Poljoprivredno zemlji te prikazano je na kartama » APLJINA 31 i » APLJINA 32.

Ostali dio poljoprivrednog zemlji ta na području k.o.Plina nije se koristio ugovorom o zakupu, koncesiji ili prodaji. Prije uvr tenja ovog poljoprivrednog zemlji ta u Program potrebno je utvrditi stvarno stanje na terenu. Za taj posao je potreban duai vremenski rok, nakon kojeg ćemo naknadno, kroz dopunu Programa, uvrstiti ovo poljoprivredno zemlji te u Program. Znatan dio ovog zemlji ta je tijekom godine pod vodom i nije trenutno upotrebljivo za poljoprivrednu proizvodnju.

Paanju pri raspolaganju poljoprivrednim zemlji tem na području k.o.Plina treba obratiti na katastarske čestice za koje je podnijet zahtjev za povrat imovine.

K.O. PASIŠINA

Ukupna povrina poljoprivrednog zemlji ta u vlasni tvu draave na području k.o.Pasišina iznosi cca **65,63 ha**.

Već dio ovog zemlji ta koristi dru tvo "VRGORKA-VINARIJA" d.d. Vrgorac, koja je sa Ministarstvom poljoprivrede i umarstva sklopila Ugovor o uređivanju odnosa u svezi kori tenja poljoprivrednog zemlji ta u vlasni tvu draave (Klasa:320-02/97-1/435, Ur.broj:525-09-98-01-NV). Povrina poljoprivrednog zemlji ta dana u zakup ovim ugovorom iznosi 31,93 ha - br.katastarske čestice 3606/1. Po katastarskim kulturama na vinograde otpada 5,5 ha. Ostali dio poljoprivrednog zemlji ta koristi se kao prpori te ili se priprema za sadnju novih vinograda. Ugovor je raskinut 9.travnja 2002.godine.

Grad Ploče planira koncesiju za kori tenje navedenog poljoprivrednog zemlji ta. Poljoprivredno zemlji te prikazano je na kartama » APLJINA 21 i VRGORAC 30.

Ostali dio poljoprivrednog zemlji ta na području k.o. Pasišina nije se koristilo ugovorom o zakupu, prodaji ili koncesiji. Prije uvr tenja ovog poljoprivrednog zemlji ta u Program, kroz dopunu Programa, potrebno je utvrditi stvarno stanje na terenu.

STRATEGIJA GRADA PLOČA**Prikaz i ocjena zatečenog stanja**

Ukupna povrina poljoprivrednog zemlji ta u vlasni tvu draave na području grada Ploča iznosi **888 ha** i gotovo cijela protupravno zauzeta.

Odlukom apanijske Komisije za davanje u zakup i prodaju polj.zemlji ta za područje Dubrovačko-neretvanske apanije, od 8. veljače 1996., dato je u zakup **64 ha** polj.zemlji ta (k.o. Komin-lokalitet Modrič), na rok od 10 godina.

Ugovorom o uređivanju odnosa u svezi kori tenja poljoprivrednog zemlji ta u vlasni tvu draave, sklopljenog 16.03.1998. između Ministarstva poljoprivrede i umarstva i dru tva "Vrgorka- Vinarija" d.d. Vrgorac, dato je u zakup **170,19 ha** polj.zemlji ta (k.o. Pasišina, k.o. Plina) dru tvu "Vrgorka- Vinarija" na neodređeno vrijeme. Ugovor je raskinut 9.travnja 2002.godine.

Veliki dio poljoprivrednog zemljišta koristi se bez ugovora o zakupu, prodaji ili koncesiji. Zbog zgrtaĚko-egzistencijalnih motiva, poljoprivredno zemljište iskorištava se na neprimjeren naĚin, samovoljno devastira kanalska mreĚa, te se meġusobno ulazi u sukobe oko zauzimanja pojedinih tabli poljoprivrednog zemljišta.

Nova katastarska izmjera i sreġivanje zemlji ne knjige bitno Ěe olakati raspolaganje poljoprivrednim zemljištem. Do sada vaĚeĚa katastarska izmjera iz 1876. godine ne odgovara stvarnom stanju na terenu. Dodatni problemi vezani su uz vaĚeĚu (staru) granicu izmeġu k.o.Komin i k.o.Opuzen. Granica cijepa pojedine table i komplicira "nadleĚnost" nad poljoprivrednim zemljištem izmeġu gradova PloĚa i Opuzena.

Na temelju Odluke za sreġivanje imovinskopravnog, geodetskokatastarskog i gospodarskog stanja u Dolini Neretve (NN 126/00) Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za DubrovaĚko-neretvansku ġupaniju raspisalo je javni natjeĚaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.

NatjeĚaj je raspisan 12. veljaĚe 2001. godine, a dio poljoprivrednog zemljišta koje je bilo predmet natjeĚaja nalazi se na podruĚju k.o.Komin-lokaliteti "ModriĚ", "Jasensko" i "Luke". Povjerenstvo je donijelo odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta, ali natjeĚajni postupak nije okonĚan i nisu zakljuĚeni ugovori o zakupu navedenog zemljišta.

Dakle, stara katastarska izmjera i nesreġena zemlji na knjiga, neodgovorno korištenje poljoprivrednog zemljišta i nedovrĚeni ġupanijski natjeĚaj uzrokovali su stanje "laganog" nereda u korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu draġve.

STRATEGIJA GRADA PLOĚA U RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU RH

POVRŒINE ODREĚENE ZA POVRAT IMOVINE

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta planirana za povrat-naknadu iznosi **40 ha**, a ista Ěe se korigirati kroz izmjene i dopune Programa.

Na temelju Odluke o mjerama za sreġivanje imovinskopravnoga, geodetskokatastarskog i gospodarskog stanja u dolini rijeke Neretve (NN 126/00), Grad PloĚe planira 12,5 ha poljoprivrednog zemljišta na podruĚju k.o.Komin-lokalitet "Luke" za povrat-naknadu imovine. Prigodom vraĚanja poljoprivrednog zemljišta prijašnjim vlasnicima nastojat Ěe se viĚe katastarskih Ěestica objediniti na jednom mjestu.

Za povrat poljoprivrednog zemljišta na temelju zahtjeva za povrat-naknadu planira se 7,4 ha poljoprivrednog zemljišta na podruĚju k.o.Komin-lokalitet "ModriĚ". Nakon detaljnijeg snimanja stanja na terenu, takoġer Ěemo planirati površine za povrat na podruĚju k.o.Pline, k.o.PasiĚine i k.o.BaĚine.

POVRŒINE ODREĚENE ZA KONCESIJU

Grad PloĚe planira izdvojiti **170,18 ha** poljoprivrednog zemljišta za koncesiju. Poljoprivredno zemljište se nalazi na podruĚju k.o.Plina-138,25 ha i k.o.PasiĚina-31,93 ha.

POVRŒINE ODREĚENE ZA ZAKUP

Grad PloĚe planira davanje u zakup 414,4 ha na lokalitetu:

K.o. Komin - lokalitet "ModriĚ" - 204 ha
K.o. Komin - lokalitet "Jasenska" - 202 ha
K.o. Komin - lokalitet "Luke" - 8,4 ha

OSTALO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Za znanstveno-istraġivaĚke programe Agronomskog fakulteta Zagreb planira se **3,7 ha** koje Ěe se dati u zakup.

OGRANIĚENJE MAKSIMALNE POVRŒINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA ZAKUP

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koja se moġe dati u zakup obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu iznosi 2 ha, bilo da je rijeĚo o ratarskoj, stoġarskoj ili voġarsko-vinogradarskoj proizvodnji.

PROGRAM - dodatak

- popunjeni Obrazac za izradu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu draġve
- uvjerenje nadleĚnog Ureda za prostorno ureġenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i za titulu okoliša da se zemljište iz Programa nalazi izvan granica graġevinskog podruĚja
- prikaz poljoprivrednih površina na temeljnim kartama RH u mjerilu 1:5000 (METKOVI -11, METKOVI -12, METKOVI -13, METKOVI -14, METKOVI -15, VRGORAC-30, » APLJINA-21, » APLJINA-31, » APLJINA-32, METKOVI -1, METKOVI -2, METKOVI -3)
- posjedovni listovi nadleĚnog PodruĚnog ureda za katastar za sve Ěestice poljoprivrednog zemljišta na podruĚju Grada PloĚa
- popis Ěestica zemlje za koje je podnijet zahtjev za naknadu-povrat
- ugovor o ureġivanju odnosa u svezi korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu draġve

- dopis Agronomskog fakulteta - predmet: Mogućnost kori tenja poljoprivrednih povr ina u vlasni tvu RH za znanstveno-istraaivačke i obrazovne namjene
- odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemlji ta za lokalitet "ModriĒ" i "Jasenska" k.o. Komin
- odluka Gradskog vijeća o dono enju Programa raspolaganja poljoprivrednog zemlji ta u vlasni tvu dræave za područje Grada Ploća.

Klasa: 941-01/03-01/02
Urbroj: 2165-01-03-4
Ploće, 11. srpnja 2003. godine

48

Temeljem odredbe Ēlanka 54. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemlji tu ("Narodne novine", br. 66/01 i 87/02), Ministarstvo poljoprivrede i umarstva daje

S U G L A S N O S T

na Program raspolaganja poljoprivrednim zemlji tem u vlasni tvu dræave za Grad Ploće dostavljen ovom Ministarstvu dopisom Klasa: 941-01/03-01/02, Urbroj: 2165/01-03-9, jer je isti sukladan Strategiji gospodarenja poljoprivrednim zemlji tem u vlasni tvu dræave i Mjerilima i uvjetima za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemlji ta u vlasni tvu dræave ("Narodne novine", br. 13/02).

Program raspolaganja poljoprivrednim zemlji tem u vlasni tvu dræave za Grad Ploće sastavni je dio ove suglasnosti.

Klasa: 320-02/03-01/1111
Urbroj: 525-02-03-3/M©
Zagreb, 30. rujna 2003. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ©UMARSTVA

Ministar
mr.sc. Boædar PankretiĒ v.r.

S A D R Ő A J

Broj akta	Stranica	Broj akta	Stranica
47. Program raspolaganja poljoprivrednim zemlji tem u vlasni tvu draave za podruđe Grada Plođa	29	48. Suglasnost na Program raspolaganja poljoprivrednim zemlji tem u vlasni tvu draave za podruđe Grada Plođa	36